Zweckverband JadeWeserPark Friesland-Wittmund-Wilhelmshaven

- 1. Änderung des Flächennutzungsplanes -

M 1 : 5.000

Präambel und Ausfertigung

Aufgrund des § 205 Abs. 1 i.V. mit 1 Abs. 3 und § 6 des Baugesetzbuches (BauGB) in der derzeit gültigen Fassung i.V. m. § 3 Abs. 1a und § 7 Abs. 1 Nr. 10 der Zweckverbandsordnung i.V.m. § 18 des Nds. Gesetzes über die kommunalen Zusammenarbeit (NKomZG) hat die Verbandsversammlung des Zweckverbandes JadeWeserPark Friesland-Wittmund-Wilhelmshaven in seiner Sitzung am ..... die Änderung des Flächennutzungsplanes bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung beschlossen.

L. S.

Jever, ...

.....

Zweckverband JadeWeserPark Freisland-Wittmund-Wilhelmshaven

Verfahrensmerkmale

Planunterlage

Automatisierte Liegenschaftskarte (ALK), Maßstab 1 : 10.000
© Niedersächsische Vermessungs- und Katasterverwaltung

Herausgegeben von der Behörde für Geoinformation, Landentwicklung und Liegenschaften Oldenburg - Katasteramt Varel -

Der Entwurf des Flächennutzungsplanes wurde ausgearbeitet vom Planungsbüro Diekmann & Mosebach, Rastede.

Aufstellungsbeschluss

Der Zweckverband JadeWeserPark Friesland-Wittmund-Wilhelmshaven hat in seiner Sitzung am .....die 1. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am ..... ortsüblich bekannt gemacht.

Jever, ...

.....
Zweckverband JadeWeserPark
Friesland-Wittmund-Wilhelmshaven

Öffentliche Auslegung

Der Zweckverband JadeWeserPark Friesland-Wittmund-Wilhelmshaven hat in seiner Sitzung am ..... dem Entwurf des Flächennutzungsplanes und der Begründung zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB / § 4a Abs. 3, Satz 1 i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ..... ortsüblich bekanntgemacht. Der Entwurf des Flächennutzungsplanes und der Begründung haben vom ..... bis ..... gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.
Nach Abschluss der öffentlichen Auslegung erfolgte die Beteiligung der Standortgemeinde Stadt Schortens gemäß § 205 Abs. 7 BauGB mit Schreiben vom .....

Jever, ...

.....
Zweckverband JadeWeserPark
Friesland-Wittmund-Wilhelmshaven

Beteiligung nach § 205 (7) BauGB

Der Zweckverband JadeWeserPark Friesland-Wittmund-Wilhelmshaven hat die 1. Änderung des Flächennutzungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung sowie der Begründung der Stadt Schortens, für deren Gebiet der Flächennutzungsplan aufgestellt wird, mit Schreiben vom .....zur Stellungnahme gemäß § 205 Abs. 7 BauGB vorgelegt.

Jever, ...

.....
Zweckverband JadeWeserPark
Friesland-Wittmund-Wilhelmshaven

Feststellungsbeschluss

Der Zweckverband JadeWeserPark Friesland-Wittmund-Wilhelmshaven hat nach Prüfung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und nach § 205 Abs. 7 BauGB den Flächennutzungsplan nebst Begründung in seiner Sitzung am .....beschlossen.

Jever, ...

.....
Zweckverband JadeWeserPark
Friesland-Wittmund-Wilhelmshaven

Genehmigung

Der Flächennutzungsplan ist mit Verfügung (Az.: .....) vom heutigen Tage unter Auflagen / mit Maßgaben / mit Ausnahme der durch ..... kenntlich gemachten Teilen gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Oldenburg, ...

.....
Nds. Ministerium für Soziales, Frauen, Familie,
Gesundheit und Integration, Regierungsvertretung Oldenburg
Ref. 502 Städtebau, Bauleitplanung

Beitrittsbeschluss

Der Zweckverband JadeWeserPark Friesland-Wittmund-Wilhelmshaven ist den in der Genehmigungsverfügung vom .....(Az.: s.o.) aufgeführten Maßgaben/Auflagen/Ausnahmen in seiner Sitzung am ..... beigetreten. Der betroffenen Öffentlichkeit sowie den berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wurde mit Schreiben vom ..... gemäß § 4a Abs. 3, Satz 4 BauGB Gelegenheit zur Stellungnahme bis zum ..... gegeben. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ..... ortsüblich bekannt gemacht.
Der Flächennutzungsplan und die Begründung haben wegen der Maßgaben/Auflagen gemäß § 4a Abs. 3, Satz 1 i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegen.

Jever, ...

.....
Zweckverband JadeWeserPark
Friesland-Wittmund-Wilhelmshaven

Bekanntmachung

Die Erteilung der Genehmigung des Flächennutzungsplanes ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am ..... im Amtsblatt bekannt gemacht worden. Der Flächennutzungsplan ist damit am ..... wirksam geworden.

Jever, ...

.....
Zweckverband JadeWeserPark
Friesland-Wittmund-Wilhelmshaven

Verletzung von Vorschriften

Innerhalb eines Jahres nach Wirksamwerden des Flächennutzungsplanes ist die Verletzung von Vorschriften beim Zustandekommen des Flächennutzungsplanes und der Begründung nicht geltend gemacht worden.

Jever, ...

.....
Zweckverband JadeWeserPark
Friesland-Wittmund-Wilhelmshaven

Planzeichenerklärung

1. Art der baulichen Nutzung

M — gemischte Baufläche (M)

G — gewerbliche Baufläche (G)

2. Flächen für die Landwirtschaft und für Wald

Flächen für die Landwirtschaft

3. Sonstige Planzeichen

Grenze des Änderungsbereiches

Nachrichtliche Hinweise / Übernahmen / Vermerke
(gemäß § 5 Abs. 3 und 4 BauGB)

oberirdische Leitungen
Hochspannungsleitungen 110 kV und 220 kV (E.ON)

unterirdische Leitungen
Gashochdruckleitungen DN 600 und DN 200/100 (EWE)
sowie Abwasser (Stadt Schortens)

Wasserfläche, hier: neuer Gewässerverlauf
der Roffhauser Leide (Gewässer II. Ordnung)

Zweckverband JadeWeserPark
Friesland-Wittmund-Wilhelmshaven

- 1. Änderung des Flächennutzungsplanes -

Diekmann & Mosebach Regionalplanung Stadt- und Landschaftsplanung
Entwicklungs- und Projektmanagement

Oldenburger Straße 86 26180 Rastede Tel. (04402) 91 16 30 Fax 91 16 40