Abteilung/FB
Fachbereich 21**Datum**
29.08.2013**Status**
öffentlich**Az:** 21-Abwägung**Beratungsfolge:**Verwaltungsausschuss
Rat**Sitzungsdatum:**03.09.2013
05.09.2013zur Empfehlung
zum Beschluss**JadeWeserPark - 1. Änderung des Flächennutzungsplanes und
Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 2**Abstimmungsergebnis Ja Nein Enthaltung**Beschlussvorschlag der Verwaltung:**

Der Rat der Stadt Schortens nimmt gemäß § 205 Abs. 7 Baugesetzbuch (BauGB) zu den Bauleitplänen 1. Änderung des Flächennutzungsplans und Bebauungsplan Nr. 2 "JadeWeserPark / Westlich Schlüchtenser Weg" wie folgt Stellung: Die Stadt Schortens begrüßt die Planungen des Zweckverbandes JadeWeserPark und äußert keine Bedenken oder Anregungen zur endgültigen Fassung der Bauleitpläne.

Begründung:

Der Zweckverband JadeWeserPark plant die erste Änderung des Flächennutzungsplanes und die Aufstellung des B-Planes Nr. 2.

Die Stadt Schortens hat ihre hoheitlichen Rechte bezüglich der Bauleitplanung auf den Zweckverband JadeWeserPark übertragen, so dass der Zweckverband JadeWeserPark auf dem Hoheitsgebiet der Stadt Schortens die Bauleitplanung durchführt.

Da das Hoheitsgebiet der Stadt Schortens betroffen ist, muss der Rat der Stadt Schortens gem. § 205 Abs. 7 Bau GB zum o.g. Vorhaben Stellung nehmen, bevor der Zweckverband entsprechende Beschlüsse fasst. Ziel der Abgabe entsprechender Planungsaufgaben an den Zweckverband ist eine zweckgerichtete Beplanung des interkommunalen Industrie- und Gewerbegebietes.

Die Stellungnahme der Stadt ist aber aus formalen Gründen erforderlich.

SachbearbeiterIn		FachbereichsleiterIn:		Bürgermeister:	
Haushaltsstelle:		☐ Mittel stehen zur Verfügung		UVP ☐ keine Bedenken ☐ Bedenken ☐ entfällt	
bisherige SV:		☐ Mittel stehen in Höhe von € _____ zur Verfügung			
		☐ Mittel stehen nicht zur Verfügung			
		☐ Jugendbeteiligung erfolgt			

Dieser Vorlage ist beigefügt:

- eine Übersichtskarte der ersten Änderung des F-Planes,
- die Begründung zur ersten Änderung des F-Planes,
- die Begründung des B-Planes Nr. 2 "JadeWeserPark / Schlüchtenser Weg",
- die Abwägungsvorschläge zum B-Plan Nr. 2,
- der Umweltbericht zum B-Plan Nr. 2 und
- eine Übersichtskarte zum B-Plan Nr. 2

Anlagenverzeichnis:

Begründung B-Plan Nr. 2

Begründung zur ersten Änder. F-Plan

B-Plan Nr. 2_Abwägungen

Übersichtskarte 1. Änd. F-Plan

Übersichtskarte B-Plan Nr. 2

Umweltbericht1 zum B-Plan Nr. 2

Umweltbericht2 zum B-Plan Nr. 2