

BOAR Kramer stellt dar, dass die ehemaligen Bebauungspläne Nr. 35, Nr. 47 und Nr. 47a in einem Bebauungsplan zusammengefasst werden sollen. Die gefassten Abwägungsvorschläge zur Neufassung des B-Planes Nr. 35 sind zu beschließen.

Herr Korte vom Planungsbüro Diekmann und Mosebach erläutert, dass die Neufassung der ehemaligen Bebauungspläne 35, 47 und 47a der städtebaulichen Beordnung dient. Herr Korte stellt die gefassten Abwägungsvorschläge vor und merkt an, dass sich an der Planzeichnung zum Sitzungsbeschluss nichts geändert habe.

BOAR Kramer erläutert, dass im nördlichen Teil des Plangebietes eine Spielplatzfläche existent sei. Hier könnte eine zusätzliche potentielle Baufläche geschaffen werden. Der Spielplatz könnte in der Form existent bleiben, bei Bedarf könne die Stadt jedoch auf Investorenwunsch eine Baufläche anbieten.

RM Wilbers spricht sich gegen eine Überbauung aus.

Es ergeht ein geänderter Beschlussvorschlag: