

Abteilung/FB
Fachbereich 21**Datum**
29.07.2013**Status**
öffentlich**Az:** FB21 - B-Plan Nr. 1 "Papenmoorland"**Beratungsfolge:**

Planungsausschuss

Sitzungsdatum:

14.08.2013

zum Beschluss

**Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) Baugesetzbuch (Bau GB) für den
Bebauungsplan Nr. 1 " Papenmoorland "**Abstimmungsergebnis Ja Nein Enthaltung**Beschlussvorschlag der Verwaltung:**

Auf Grundlage des zur Sitzungsvorlage beigefügten Bebauungsplanes Nr. 1 „ Papenmoorland“ ist der Bebauungsplan Nr. 1 gem. § 2 (1) Baugesetzbuch (Bau GB) neu zu fassen.

Der Planvorentwurf für die Neufassung des Bebauungsplanes ist vorzubereiten und erneut zu beraten.

Begründung:

Auf den zum Teil großen Grundstücken im Bereich des B-Planes Nr. 1 kann eine rückwärtige Bebauung lt. B-Plan nicht zugelassen werden. Anfragen an die Verwaltung auf Teilung der Grundstücke und rückwertige Bebauung zeigen den Bürgerwunsch auf Verdichtung des Baugebietes.

Um Baulücken aufzuzeigen und dem Bedarf an Baulandflächen gerecht zu werden, ist der Bebauungsplan Nr. 1 „Papenmoorland“ neu zu fassen.

Anlagenverzeichnis:

B-Plan Nr_1

SachbearbeiterIn		FachbereichsleiterIn:	Bürgermeister:
Haushaltsstelle:	<input type="checkbox"/> Mittel stehen zur Verfügung	UVP <input type="checkbox"/> keine Bedenken <input type="checkbox"/> Bedenken <input type="checkbox"/> entfällt	
bisherige SV:	<input type="checkbox"/> Mittel stehen in Höhe von € _____ zur Verfügung		
	<input type="checkbox"/> Mittel stehen nicht zur Verfügung		
	<input type="checkbox"/> Jugendbeteiligung erfolgt		