

Abteilung/FB	Datum	Status
Fachbereich 21	29.07.2013	öffentlich

Az: 21-B-Plan Nr. 3**Beratungsfolge:**

Planungsausschuss

Sitzungsdatum:

14.08.2013

zum Beschluss

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) Baugesetzbuch (Bau GB) für den Bebauungsplan Nr. 3 " Steensweg/Nord"Abstimmungsergebnis Ja Nein Enthaltung**Beschlussvorschlag der Verwaltung:**

Auf Grundlage des zur Sitzungsvorlage beigefügten Übersichtsplanes Bebauungsplan Nr. 3 „ Steensweg/Nord“ ist der Bebauungsplan Nr. 3 gem. § 2 (1) Baugesetzbuch (Bau GB) neu zu fassen.

Der Planvorentwurf für die Neufassung des Bebauungsplanes ist vorzubereiten und erneut zu beraten.

Begründung:

Im Bereich zwischen Kreuzweg – Diekenweg – Klosterweg bestehen Grundstücke von zum Teil erheblicher Größe (beispielhaft: Steensweg 28: 1641 qm). Der Bedarf großer Grundstücke ist in der Bevölkerung nicht mehr gegeben. Vielmehr entspricht es dem Bürgerwunsch eine rückwärtige Bebauung zu realisieren. Eine Bebauung im rückwärtigen Bereich ist aber zur Zeit aufgrund des bestehenden B-Planes Nr. 3 nicht möglich. Um eine verdichtete Bauweise zu ermöglichen und somit dem Bürgerwunsch auf Neuschaffung von Baufläche in diesem Bereich entgegen zu kommen, ist der B-Plan Nr. 3 „ Steensweg/Nord“ neu zu fassen.

Anlagenverzeichnis:

B-Plan Nr3_

SachbearbeiterIn		FachbereichsleiterIn:	Bürgermeister:
Haushaltsstelle:	<input type="checkbox"/> Mittel stehen zur Verfügung	UVP <input type="checkbox"/> keine Bedenken <input type="checkbox"/> Bedenken <input type="checkbox"/> entfällt	
bisherige SV:	<input type="checkbox"/> Mittel stehen in Höhe von € _____ zur Verfügung		
	<input type="checkbox"/> Mittel stehen nicht zur Verfügung		
	<input type="checkbox"/> Jugendbeteiligung erfolgt		