

Abteilung/FB	Datum	Status
Fachbereich 21	18.03.2013	öffentlich

Az:**Beratungsfolge:**Planungsausschuss
Verwaltungsausschuss**Sitzungsdatum:**04.04.2013 zur Empfehlung
16.04.2013 zum Beschluss**Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. 35 "Gewerbegebiet Heidmühle"**Abstimmungsergebnis ☐ Ja ☐ Nein ☐ Enthaltung**Beschlussvorschlag der Verwaltung:**

Die Abwägungsvorschläge zu den Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange werden im Wortlaut der Ziffern 1 bis 11 und zu den privaten Einwänden im Wortlaut der Ziffern 1 bis 4 der Anlage zur Sitzungsvorlage beschlossen.

Der Entwurf zur Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. 35 „Gewerbegebiet Heidmühle“, die Entwurfsbegründung nebst Umweltbericht sind entsprechend dem Beratungsergebnis zu überarbeiten und gem. § 3 (2) Baugesetzbuch (BauGB) öffentlich auszulegen.

Begründung:

In der Zeit vom 03.09. – 02.10.2012 wurden die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 (1) Baugesetzbuch (BauGB) sowie die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB durchgeführt.

Die vorbereiteten Abwägungsvorschläge zu den eingegangenen Anregungen und Stellungnahmen sind dieser Sitzungsvorlage als Anlage beigefügt.

Der Entwurf zur Neufassung des Bebauungsplanes Nr. 35 „Gewerbegebiet Heidmühle“ mit der Entwurfsbegründung (Teil 1) und dem Umweltbericht (Teil 2) sind entsprechend dem Beratungsergebnis über die Abwägungsvorschläge zu überarbeiten.

Als nächster Verfahrensschritt könnte die im Beschlussvorschlag empfohlene öffentliche Auslegung erfolgen.

Somit könnte bis zum Ablauf der Veränderungssperre (01.07.2013) die Planreife im Sinne des § 33 BauGB erzielt werden, sodass eine Verlängerung der

SachbearbeiterIn		FachbereichsleiterIn:	Bürgermeister:
Haushaltsstelle:	☐ Mittel stehen zur Verfügung ☐ Mittel stehen in Höhe von € _____ zur Verfügung ☐ Mittel stehen nicht zur Verfügung ☐ Jugendbeteiligung erfolgt		UVP ☐ keine Bedenken ☐ Bedenken ☐ entfällt
bisherige SV:			

Veränderungssperre um maximal 1 Jahr nicht mehr erforderlich wird.

Anlagenverzeichnis:

1. Abwägungsvorschläge
2. Planzeichnung - Entwurf
3. textliche Festsetzungen
4. Entwurfsbegründung (Teil 1)
5. Umweltbericht (Teil 2)