

Abteilung/FB	Datum	Status
Fachbereich 21	10.08.2012	öffentlich

Az:**Antrag der CDU-Ratsfraktion vom 14.06.2012 - Erstellung der B Pläne für die im Flächennutzungsplan ausgewiesenen Gewerbegebiete****Antwort der Verwaltung**

Bezugnehmend auf die Anfrage im VA vom 31.07.2012 (TOP 13.3 der Niederschrift) werden die erbetenen Daten vorgelegt:

Gewerbegebiet Sillenstede

Kaufpreis 13,30 € / m ²	
verkaufte Grundstücke	5
verkaufte Fläche	16.005,00 m ²
Firmen	5
freie Flurstücke	2
freie Flächen	11.157,00 m ²
Zugriffe auf Komsis 01.01.-30.06.2012	78
Interessenten:	
2011	4
2012	0

Gewerbegebiet Ostiem

Kaufpreis 15,34 € / m ²	
verkaufte Grundstücke	16
verkaufte bzw. reservierte Fläche	49.916,00 m ²
Firmen	11
freie Flurstücke	4
freie Flächen	25.429,00 m ²
Zugriffe auf Komsis 01.01.-30.06.2012	149
Interessenten:	
2011	13
2012	6

SachbearbeiterIn		FachbereichsleiterIn:	Bürgermeister:
Haushaltsstelle:	☐ Mittel stehen zur Verfügung ☐ Mittel stehen in Höhe von € _____ zur Verfügung ☐ Mittel stehen nicht zur Verfügung ☐ Jugendbeteiligung erfolgt		UVP ☐ keine Bedenken ☐ Bedenken ☐ entfällt
bisherige SV:			

Die Gründe für die Absagen der Interessenten sind wie die Ansiedlungsvorhaben sehr individuell und unterschiedlich. Hierzu könnten seitens der Verwaltung in der Sitzung lediglich exemplarisch einzelne Beispiele genannt werden.

Grundsätzlich ist die Nachfrage nach den Gewerbegrundstücken in Sillenstede aufgrund der verkehrlichen Anbindung schlechter. Dieses Gewerbegebiet spricht allerdings auch eine ganz spezielle Käuferschicht an.

Die Lage und der Preis für die Gewerbegrundstücke in Ostiem sind als sehr gut zu bezeichnen. Für große Investoren sind die noch vorhandenen Grundstücke mittlerweile zu klein. Handwerksbetriebe scheuen jedoch trotz des sehr günstigen Zinsniveaus aufgrund der derzeitigen wirtschaftlichen Lage größere Investitionen und greifen eher auf gebrauchte Gewerbeimmobilien zurück.

Anlagenverzeichnis:

Antrag der CDU-Ratsfraktion