

**Begründung:**

In der gemeinsamen Sitzung des Planungs- und Verwaltungsausschusses am 01.12.2011 (SV-Nr. 11//0046) wurde ein Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 108 „Am Freibad/West“ gefasst. Eine öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses erfolgte am 23.12.2011.

Unter Berücksichtigung des bisherigen Beratungsverlaufes hat das beauftragte Planungsbüro Thalen Consult einen Planvorentwurf vorbereitet. Dieser Planvorentwurf nebst Vorentwurfsbegründung ist der Sitzungsvorlage als Anlage beigefügt.

Unter Berücksichtigung des Beratungsergebnisses soll das Bauleitplanverfahren in Form der frühzeitigen Bürgerbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 (BauGB) nach Anerkennung, der als Anlage beigefügten Planunterlage (Vorentwurf), eingeleitet werden. Dieses Beteiligungsverfahren ist gemäß Zeitplan in der Zeit vom 26.03. – 10.04.2012 vorgesehen.