Begründung:

Für den Bebauungsplan Nr. 109 "Plaggestraße/Klein-Ostierner-Weg" und die 63. Änderung des Flächennutzungsplanes wurden gem. § 3 (1) Baugesetzbuch (BauGB) die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung, gem. § 4 (1) BauGB die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange beteiligt und gemäß § 2 (2) BauGB die Planung mit den benachbarten Gemeinden abgestimmt. Die vorbereiteten Stellungnahmen zu den eingegangenen Anregungen sind dieser Sitzungsvorlage beigelegt.

Änderungen aus dem Beteiligungsverfahren werden aufgrund des Beratungsergebnisses in die Planungen eingearbeitet. Als nächster Verfahrensschritt könnte die im Beschlussvorschlag empfohlene öffentliche Auslegung erfolgen.

Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 109 "Plaggestraße/Klein-Ostierner-Weg mit Entwurfsbegründung ist dieser Sitzungsvorlage als Anlage beigelegt.

Die 63. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung wird bis zum Feststellungsbeschluss vorgelegt.