

**Begründung:**

Mit Schreiben vom 09.05.2005 wird von Herrn Harm Koopmans der Abschluss eines städtebaulichen Vertrages für den Planungsbereich Heinrich-Tönjes-Straße 27, 29, 31 sowie Antonsweg 9 bis 15 beantragt. Mit der Planung soll das Büro für Stadtplanung und Landschaftsarchitektur, Herr Dipl.-Ing. Heimes, Sillenstede, beauftragt werden.

Seitens der Verwaltung wird die Angelegenheit positiv beurteilt, da sich die unbebaute, zu beplanende Fläche in zentralörtlicher Lage befindet und sich optimal für eine städtebauliche Verdichtung eignet. Aus diesem Grunde wird der Beschlussvorschlag empfohlen.