

Abteilung/FB	Datum	Status
Fachbereich 21	11.03.2016	öffentlich

Az:

Beratungsfolge:

Sitzungsdatum:

Verwaltungsausschuss	30.06.2011	zum Beschluss
Rat	30.06.2011	zum Beschluss

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 BauGB zur Neufassung der Bebauungspläne Nr. 35 "Gewerbegebiet I" und Nr. 47 "Gewerbegebiet II" und Nr. 47 A "Gewerbegebiet II - Ost"

Abstimmungsergebnis Ja Nein Enthaltung

Beschlussvorschlag:

Die Bebauungspläne Nr. 35 „Gewerbegebiet I“ und Nr. 47 „Gewerbegebiet II“ und Nr. 47 A „Gewerbegebiet II-Ost“ sind durch Neufassungen zu ersetzen.

Begründung:

Aus Anlass der Beschlussfassung des Einzelhandels- und Nahversorgungskonzeptes der Stadt Schortens sind zentren- und nahversorgungsrelevante Sortimente und nicht zentrenrelevante Sortimente gemäß Sortimentsliste dieses Gutachtens für die zukünftige städtebauliche Entwicklung von Schortens in den o. g. Bebauungsplänen zu übernehmen und festzusetzen.

Ziel dieses Sortimentskonzeptes ist es, den zentralen Versorgungsbereich zu stärken bzw. vor negativen Einflüssen zu schützen. Ferner bildet dieses Sortimentskonzept die branchenbezogene Grundlage zur Beurteilung zukünftiger Ansiedlungs- und Erweiterungsvorhaben. Es legt fest, welche Sortimente hinsichtlich des Angebotscharakters, der Attraktivität der Sortimente sowie der Betriebsstruktur heute den zentralen Versorgungsbereich zugeordnet werden können und welche Sortimente auch außerhalb der zentralen Versorgungsbereiche und damit in den o. g. Bebauungsplangebieten (Gewerbegebiete) angesiedelt werden können. Mit der spezifischen Sortimentsliste werden nicht nur die aktuelle räumliche Verteilung des Einzelhandels, sondern auch die städtebaulichen Zielsetzungen des Einzelhandelskonzeptes beachtet.

Aus diesem Grunde soll die Überarbeitung/Neufassung der o. g. Bebauungspläne erfolgen. Gleichzeitig werden damit auch die in der Vergangenheit gefassten Änderungsbeschlüsse - u. a. der Ausschluss von Lebensmitteln usw. - erfasst.

...

SachbearbeiterIn		FachbereichsleiterIn:	Bürgermeister:
Haushaltsstelle:	<input type="checkbox"/> Mittel stehen zur Verfügung <input type="checkbox"/> Mittel stehen in Höhe von € _____ zur Verfügung <input type="checkbox"/> Mittel stehen nicht zur Verfügung <input type="checkbox"/> Jugendbeteiligung erfolgt		UVP <input type="checkbox"/> keine Bedenken <input type="checkbox"/> Bedenken <input type="checkbox"/> entfällt
bisherige SV:			

In diesem Zusammenhang wird darauf hingewiesen, dass Fehlentwicklungen in den o. g. Bebauungsplanbereichen, die in der Vergangenheit entstanden sind, nach wie vor Bestandsschutz genießen.