

Sanierung Sportplatz Sillenstede, Kostenschätzung (Ohne Gebäude)		Stand: 09.02.2011
Es wird von folgenden Annahmen / Voraussetzungen ausgegangen:		
Grobe Vorschätzung ohne genauere planerische Vorgaben, ohne Berücksichtigung spezieller örtlicher Gegebenheiten, ohne Bodenuntersuchung.		
Gemäß Vorgabe des Sportvereins. Diese "Sanierung" beinhaltet eine erhebliche Erweiterung; die zusätzlich erforderlichen Flächen sind ggf. rechtzeitig verfügbar zu machen (Pachtverhältnisse kündigen o.ä.). Da die vorhandene Flutlichtanlage lediglich ersetzt wird, wird zunächst nicht von einer Erfordernis zur Verstärkung des Stromanschlusses ausgegangen. Die Baumfällungen sind vorab im Winter auszuführen. Ohne Berücksichtigung Beachvolleyballplatz. Die Gebäude sind in einer gesonderten Kostenaufstellung erfasst. Ausschreibungszeitraum ist das Jahr 2012.		
	Variante 1	Variante 2
	B-Platz als Kunstrasenplatz	B-Platz als Rasenplatz
	€ brutto	€ brutto
Baufeldräumung, Rodung	10.000,00 €	10.000,00 €
B-Platz, Neuherstellung, inkl. Vorbereitung Gelände	600.000,00 €	247.500,00 €
Flutlichtanlage Neuherstellung (Für 1 Platz)	42.000,00 €	42.000,00 €
Beregnung (B-Platz)	18.700,00 €	18.700,00 €
C-Platz (neu, Kleinfeld, Rasen)	125.400,00 €	125.400,00 €
Vorhandenen Parkplatz instand setzen	9.600,00 €	9.600,00 €
Parkplatzerweiterung, Schotter, inkl. Entwässerung, Beleuchtung	106.400,00 €	106.400,00 €
Ergänzung / Instandsetzung Einfriedung	44.000,00 €	44.000,00 €
Blitzschutz für Masten u.ä.	15.000,00 €	15.000,00 €
Brunnen herstellen	25.000,00 €	25.000,00 €
Nebenflächen angleichen, Wege instand setzen, Sonstiges	25.000,00 €	25.000,00 €
Sonstige Ausstattung (Fahrradständer, Bänke,...)	5.000,00 €	5.000,00 €
Baunebenkosten / Planung, 15% der Baukosten	153.915,00 €	101.040,00 €
Sonstiges	2.985,00 €	3.360,00 €
Summe brutto	1.183.000,00 €	778.000,00 €

Kostenschätzung Sanierung Sportplatz am Klosterpark

Stand: 09.02.2011

Kostenschätzung unter folgenden Annahmen/Voraussetzungen:

Das Vereinsgebäude wird mit einer Nettofläche von rd. 730 m² neu erstellt. Das Bärenstübchen bleibt erhalten. Der Tennenplatz wird mit einem Kunstrasenplatz überbaut, die beiden anderen Plätze werden in vorhandener Größe saniert. Die Flutlichtanlage bleibt erhalten und wird um eine weitere ergänzt.

Der **Parkplatz wird in Schotterbauweise** saniert und erhält zusätzliche Entwässerungs- und Beleuchtungseinrichtungen. Die vorhandene Platzbeleuchtung ist für künftige Spielklassen ausreichend. Der Spielbetrieb wird für die Dauer der Bauzeit an einen anderen Ort verlegt. Es werden Blitzschutzanlagen für die Flutlichtanlagen, die Geländer und das Gebäude vorgesehen. **Lärmschutzeinrichtungen sind nicht berücksichtigt und wären bei Bedarf zu ergänzen!** Der vorhandene Stromanschluss reicht laut Auskunft der EWE nicht aus und muss entsprechend verstärkt werden. Die Parkplatzerweiterung erfolgt neben/ hinter dem Jugendgruppenheim in Schotterbauweise unter dem Vorbehalt der Zulässigkeit (Waldgebiet). Ausschreibungszeitraum ist das Jahr 2012.

		Bruttokosten	
		Einzelpreis	Gesamtpreis
Abbruch vorhandenes Vereinsgebäude	1,00 psch	38.500,00 €	38.500,00 €
Rasenspielfeld sanieren	8.800,00 m ²	11,00 €	96.800,00 €
Beregnungsanlage neu	1,00 St	18.700,00 €	18.700,00 €
Kunstrasenplatz herstellen	6.500,00 m ²	63,00 €	409.500,00 €
Beregnungsanlage neu	1,00 St	18.700,00 €	18.700,00 €
Trainingsfeldbeleuchtung neu	1,00 St	42.000,00 €	42.000,00 €
Kleinspielfeld sanieren	3.300,00 m ²	9,00 €	29.700,00 €
Rasennebenflächen angleichen	3.000,00 m ²	7,00 €	21.000,00 €
Umzäunung sanieren	1,00 psch	27.500,00 €	27.500,00 €
Vereinsgebäude neu	730,00 m ²	1.430,00 €	1.043.900,00 €
Pflasterflächen instand setzen	1,00 psch	16.500,00 €	16.500,00 €
Blitzschutzanlage (Für Masten und Geländer)	1,00 psch	15.000,00 €	15.000,00 €
Erschließung (Ohne neuen Brunnen)	1,00 psch	16.000,00 €	16.000,00 €
Sonstige Ausstattung erneuern/instand setzen	1,00 psch	32.000,00 €	32.000,00 €
Vorhandenen Parkplatz sanieren (Schotter)	1.100,00 m ²	22,00 €	24.200,00 €
Beleuchtung am vorh. Parkplatz ergänzen	1,00 psch	4.500,00 €	4.500,00 €
RW-Kanal für Parkplatz/Straße herstellen	80,00 m	300,00 €	24.000,00 €
Parkplatzerweiterung um 22 Einstellplätze	1,00 psch	34.000,00 €	34.000,00 €
Sanierung Zufahrtstraße	1,00 psch	38.000,00 €	38.000,00 €
Nebenkosten 15%			292.575,00 €
Verstärkung Stromanschluss	1,00 psch	50.000,00 €	50.000,00 €
Sonstiges	1,00 psch	6.925,00 €	6.925,00 €
Bruttogesamtkosten			2.300.000,00 €