

Begründung:

Der FB Bautechnik hat nunmehr die Kosten sowohl für die Sanierung des vorhandenen Gebäudes als auch für einen Neubau ermittelt. Die Kosten für die Sanierung betragen 251.300 Euro, die für einen Neubau 338.000 Euro.

Die Sanierung erreicht zu 75% den „Neubau-Zustand“ und erfüllt die Vorgaben nach der Energieeinsparungsverordnung (EnEV). Die Reduzierung ist auf die Dämmung der Bodenplatte zurückzuführen. Hier erreicht der Altbau nicht den „Neubau-Standard“. Die Folgekosten sind gleich zu bewerten. Beide Entwürfe beinhalten die Solarnutzung für den Warmwasserbereich.

Vor dem Hintergrund, dass eine Sanierung 86.700 Euro kostengünstiger ist als ein Neubau, wird vorgeschlagen, das vorhandene Gebäude weiter zu nutzen, zumal auch optisch der bisherige Charakter des Naturfreibades erhalten bleibt. Die Skizzen dazu sind beigelegt.

Vorgesehen ist, mit der Maßnahme nach Ende der Badesaison 2011 zu beginnen und diese bis zur Saison 2012 zu beenden. Daher werden je 50 % der Kosten (125.700 Euro) in den Haushaltsjahren 2011 und 2012 veranschlagt.

...

Nicht berücksichtigt sind evtl. Erneuerungen der Schmutzwasserleitungen. Diese werden per Kamera überprüft. Sollte ein Sanierungsbedarf der Leitungen entstehen, wären dies zusätzliche Kosten von 15.000 Euro, die ebenfalls in 2012 zu veranschlagen wären. Die Kamera-Überprüfung erfolgt jedoch rechtzeitig vor den Haushaltsberatungen 2012. Eine solche Maßnahme wäre übrigens auch bei einem Neubau erforderlich.

Die Nachfrage beim Landkreis Friesland hinsichtlich einer möglichen Bezuschussung erfolgt kurzfristig aufgrund der aktuellen Unterlagen. Ggf. liegt eine Antwort zur Sitzung bereits vor.