

## Vorausschätzung des Wohnbauflächenbedarfs 2025, Entwurf

### I. Anzahl der zusätzlichen Haushalte durch Bevölkerungszuwachs (4 %)

Einwohner 2007:	21.171 Einwohner
Einwohner 2025:	22.353 Einwohner
Bevölkerungszuwachs bis zum Jahr 2025 absolut:	1.182 Einwohner

### Anzahl der zusätzlichen Haushalte bei einer Ø Haushaltsgröße von 2,0 Personen / Haushalt

Erwartetes Nettowohnbauland bei einer Gebäudestruktur von	<b>591</b> Haushalte
55 % Einfamilienhäuser (Ø 650 m <sup>2</sup> ) / 325 Haushalte	21,125 ha
45 % Doppel-, Reihen- und Mehrfamilienhäuser (Ø 370 m <sup>2</sup> ) / 266 Haushalte	9,842 ha
Zwischensumme	<b>30,967</b> ha

### II. Anzahl der zusätzlichen Haushalte aus Haushaltsverkleinerung:

Erwartetes Nettowohnbauland bei einer Gebäudestruktur von	<b>681</b> Haushalte
25 % Bestand 170,25 Haushalte	0 ha
25 % Einfamilienhäuser (Ø 500 m <sup>2</sup> ) 170,25 Haushalte	8,5125 ha
25 % Doppel-, Reihenhäuser etc. (300 m <sup>2</sup> ) 170,25 Haushalte	5,1075 ha
25 % Mehrfamilienhäuser, Geschosswohnungsbau (Ø 100 m <sup>2</sup> ) 1	1,7025 ha
Zwischensumme	<b>15,3225</b> ha

Summe aus I. + II. / Nettowohnbauland	<b>46,2895</b> ha
25 % Verkehrsflächen Grün-, Verkehrs- und Wasserflächen	11,572375 ha

<b>Erwartetes Bruttowohnbauland</b>	<b>57,861875</b> ha
+ 15 % Realisierungswahrscheinlichkeit	8,6792813 ha
abzüglich Flächenreserven im Bestand	21,1 ha

### Wohnbauflächenbedarf bis zum Jahr 2025

<b>45,441156</b> ha
<b><u>~ 45,4</u></b> ha

