

Begründung:

In der Zeit vom 21.09. bis 20.10.2009 wurden der Vorentwurf nebst Begründung sowie die Unterlagen zur Fortschreibung des Landschaftsplanes im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB für jedermann zur Einsichtnahme und Erörterung bereitgehalten. Gleichzeitig wurde das Beteiligungsverfahren der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB durchgeführt.

Die vorbereiteten Stellungnahmen zu den eingegangenen Anregungen sind dieser Sitzungsvorlage beigelegt. Der Entwurf zur Neufassung des Flächennutzungsplanes mit der Entwurfsbegründung und der Entwurf des Umweltberichtes sind entsprechend dem Beratungsergebnis über die Abwägungsvorschläge zu überarbeiten.

Als nächster Verfahrensschritt könnte die im Beschlussvorschlag empfohlene öffentliche Auslegung erfolgen. Die Fortschreibung des Landschaftsplanes erfolgt zeitgleich im Rahmen dieses Verfahrensschrittes.

Die für die öffentliche Auslegung überarbeiteten Unterlagen werden allen Ratsmitgliedern zur Verfügung gestellt.

Hinweis:

Im Rahmen der Beratung zu den Abwägungsvorschlägen werden bei Bedarf von der Fraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN verschiedene Nutzungsmöglichkeiten für die Kramermarktwiese vorgestellt (Beratungsergebnis Planungsausschuss und Bau- und Umweltausschuss vom 11.11.2009, SV-Nr. 06//0627).