

**Bauleitplanung der Stadt Schortens**  
**Abwägung zur 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 35 „Gewerbegebiet I“**

|            | Anregungen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  | Abwägungsvorschläge                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1.</b>  | <b>Private Anregungen</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>1.1</b> | <p><b>Familie Bentlage</b><br/> <b>Schmiedeweg 25</b><br/> <b>26419 Schortens</b> vom 14.08.2009</p> <p>Ich weise darauf hin, dass nicht nur mein Schreiben vom 29.05.2009, sondern auch mein gesamter Schriftwechsel ab dem Jahr 2000 zu diesem Widerspruch gehört und auch darin enthaltene Fragen und Äußerungen beantwortet werden müssen.</p> <p>Mit diesem Schreiben lege ich Widerspruch ein</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• gegen die geplante Umleitung der Plaggestraße als Zubringerstraße zur neuen B 210. Die Begründung ist fadenscheinig und rechtfertigt nicht die hohen Kosten und die Belastungen, die auf uns zukommen (hier verweise ich auf mein Schreiben vom 18.05.2001). Ich bitte um konkrete Angaben, wie der Ortsteil Ostiem von dieser „Verlagerung“ (und keine Beruhigung für uns) profitieren soll. Welche Zeichnungen sind vorhanden oder konkrete Vorstellungen sind hierfür geplant? Ich bitte um genaue Angaben hierüber, die es ja geben muss, ansonsten könnte man diese Begründung ja nicht verwenden.</li> <li>• Gegen den schalltechnischen Bericht über die zu erwartenden Verkehrslärmimmissionen. Siehe hierzu Schreiben vom 29.05.2009 (auf welches ich natürlich auch eine Stellungnahme erwarte sowie eine Äußerung über die Schutzmaßnahmen für das Obergeschoss); hierzu kommt noch, dass, wenn die Bahnschranken geschlossen sind,</li> </ul> |  | <p>Die Äußerung, dass die Begründung fadenscheinig ist und nicht die hohen Kosten rechtfertigt, wird als subjektive Auffassung zur Kenntnis genommen. Die Kostenfrage ist nicht Angelegenheit des Bauleitplanverfahrens, sondern ist vom Träger der Straßenbaulast zu prüfen und zu tragen.</p> <p>Im Übrigen wird auf die Aussage in der Begründung unter Ziffer 1 „Anlass und Ziel der Planung“ verwiesen, in der das öffentliche Interesse für diese Straße ausreichend geschildert ist. Insbesondere wird in dieser Begründung darauf hingewiesen, dass mit der geplanten neuen Anbindung von der bestehenden B 210 eine direkte Zufahrt zum Schmiedeweg – abgehängt vom Durchfahrtsverkehr – möglich ist. Somit wird der heutige Durchgangsverkehr für den Ortsteil Ostiem nach Fertigstellung der Planstraße entfallen.</p> <p>Die Zweifel an der Richtigkeit des Gutachtens über die zu erwartenden Verkehrslärmimmissionen werden zur Kenntnis genommen. Im Ergebnis wird daran festgehalten, dass die schalltechnischen Untersuchungen ergeben haben, dass unter Berücksichtigung der geplanten Lärmschutzwand durch den Neubau des Teilstücks der Plaggestraße in Schortens im Bereich der nächstgelegenen Wohnnachbarschaft keine unzulässigen Geräuschimmissionen im Sinne der zugrunde zu legenden Regelwerke zu erwarten sind.</p> |

**Bauleitplanung der Stadt Schortens**  
**Abwägung zur 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 35 „Gewerbegebiet I“**

|  | <b>Anregungen</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  | <b>Abwägungsvorschläge</b>                                                                                                                                                                                     |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>dass, wenn die Bahnschranken geschlossen sind,</p> <p>ein nicht unerheblicher Rückstau von Fahrzeugen erwartet werden muss, wodurch erhöhte Lärm- und Abgaswerte entstehen. Dies wurde nach meiner Meinung ebenfalls nicht berücksichtigt. Davon abgesehen sind wir ebenfalls nach wie vor von dem Fluglärm (Düsenjets, Krankenhaushubschrauber etc.) und Bahnlärm betroffen, der auch in keinsten Weise einbezogen wurde. Die Höhe der Lärmschutzwand von 2,50 m ist keinesfalls ausreichend und u. E. sind erhebliche Auswirkungen auf das Schutzgut Mensch zu erwarten!</p> <p>Ebenfalls ist nicht berücksichtigt, dass es auf dem Schmiedeweg zu einem erhöhten Verkehrsaufkommen (und damit ebenfalls Lärm und Abgase) durch die Anliegerfahrzeuge für uns kommt, da jetzt die Ausfahrt auf die neue Zubringerstraße in unmittelbarer Nähe ist gegenüber dem Hausgrundstück Nr. 21 (und nicht 19!) liegt. Durch diese Ausfahrt auf die neue Zubringerstraße entsteht erhebliche Mehrbelastung auf dem Schmiedeweg. Wir fordern auch hier entsprechende Schutzmaßnahmen.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gegen den Einsatz einer Schallmauer. Wenn überhaupt, kommt für uns nur ein Schutz<b>w</b>all in Frage, wenn wir schon dahinter „eingepfercht“ werden sollen.</li> <li>• Gegen die geplante Umleitung der Plaggestraße, da die jetzt vorhandenen Grünflächen dadurch zerstört würden. Die dafür als Ausgleich angebotenen Flächen können nicht für die Allgemeinheit so genutzt werden und bieten somit keinen Ersatz dafür (siehe auch Schreiben vom 18.10.2000). Die geplante Bepflanzung mit neuen Bäumen</li> </ul> |  | <p>Die Lärmschutzwand ist laut Gutachten zum Schutz der angrenzenden Wohnbebauung ausreichend.</p> <p>Hierzu wird auf die Kompensationsanalyse in der Begründung zum Bebauungsplan, Ziffer 3.0, verwiesen.</p> |

**Bauleitplanung der Stadt Schortens**  
**Abwägung zur 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 35 „Gewerbegebiet I“**

|     | <b>Anregungen</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  | <b>Abwägungsvorschläge</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | <p>reicht nicht aus.</p> <p>Wie bereits im Schreiben vom 29.05.2009 erwähnt, bitte ich um Mitteilung, wer für evtl. auftretende Schäden haftbar gemacht werden kann.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  | <p>Für auftretende Schäden und eventuelle Beweissicherungsverfahren ist der Träger der Straßenbaulast (Landkreis Friesland) zuständig. Dieser Hinweis ist für das Bauleitplanverfahren daher nicht abwicklungsrelevant.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 1.2 | <p><b>Irmgard und Heiko Janssen</b><br/> <b>Schmiedeweg 21</b><br/> <b>26419 Schortens</b> vom 13.08.2009</p> <p>Bezug nehmend auf unser persönliches Gespräch am 27.07.2009 möchte ich noch einmal darauf hinweisen, dass auf dem neuen Bebauungsplan für das Wohnhaus Nr. 21 keine Einfahrt berücksichtigt worden ist.</p> <p>Frage: „Warum“ !!!</p> <p>Ich bitte um Ihre Stellungnahme bezüglich der Einfahrt und dem Lärmschutz für unser Wohnhaus.</p> |  | <p>Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen. Die Straßenausbauplanung ist nicht Angelegenheit des Bauleitplanverfahrens. Der Landkreis Friesland wird gebeten, eine redaktionelle Änderung in der Straßenausbauplanung vorzunehmen. Damit wird für das Wohnhaus Nr. 21 die bestehende Einfahrtmöglichkeit übernommen.</p> <p>Hinsichtlich des Lärmschutzes für das Wohnhaus Schmiedeweg Nr. 21 wird auf die Ergänzung des Lärmgutachtens des Ingenieurbüros Zech verwiesen. Im Ergebnis wurde festgestellt, dass die 16. BImSchV für den weiteren Immissionspunkt Schmiedeweg Nr. 21 eingehalten wird.</p> <p>Bei der schalltechnischen Untersuchung im Zuge des geplanten Neubaus des Teilstückes der Plaggestraße in Schortens ist das Wohnhaus Schmiedeweg Nr. 23 als Immissionspunkt berücksichtigt, mit dem Ergebnis, dass hier die geltenden Immissionsgrenzwerte der 16. BImSchV eingehalten werden. Da das Wohnhaus Schmiedeweg Nr. 21 aufgrund der örtlichen Gegebenheiten ins-besondere im Hinblick auf einen größeren Abstand zur geplanten Trasse weniger belastet wird, wurde auf die Darstellung der Beurteilungspegel für dieses Wohnhaus verzichtet. Eine Überschreitung von Immissionsgrenzwerten kann aufgrund der Ergebnisse für den IP 01 (Schmiedeweg Nr. 23) für</p> |

**Bauleitplanung der Stadt Schortens**  
**Abwägung zur 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 35 „Gewerbegebiet I“**

|           | <b>Anregungen</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  | <b>Abwägungsvorschläge</b>                                    |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------|
|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  | das Wohnhaus Schmiedeweg Nr. 21 ausgeschlossen werden.        |
| <b>2.</b> | <b>Anregungen der Träger öffentlicher Belange</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |                                                               |
| 2.1       | <p><b>EWE Netz GmbH</b><br/> <b>Netzregion Oldenburg/Varel</b><br/> <b>Postfach 13 31</b><br/> <b>26303 Varel</b> vom 21.07.2009</p> <p>Wir bitten Sie, unsere Stellungnahme vom 04.05.2009 zum Bebauungsplan zu berücksichtigen. Weitere Anregungen oder Bedenken bestehen derzeit nicht.</p> <p><u>Stellungnahme vom 04.05.2009:</u><br/> In dem Plangebiet betreiben wir verschiedene Versorgungsleitungen, die in ihrem Bestand und in ihrer Lage nicht gefährdet werden dürfen. Bei einer eventuellen Umlegung unserer Versorgungsleitungen muss uns eine gesicherte Trasse zur Verfügung gestellt werden, sowie die Übernahme der Kosten rechtzeitig vor Baubeginn mit uns abgeklärt werden.</p> <p>Vor Baubeginn sind von den ausführenden Baufirmen die aktuellen Bestandspläne bei uns einzuholen.</p> |  | Die Hinweise werden zur Kenntnis genommen und berücksichtigt. |
| 2.2       | <p><b>DB Services Immobilien GmbH</b><br/> <b>Bahnhofplatz 14</b><br/> <b>28195 Bremen</b> vom 16.07.2009</p> <p>Unsere Stellungnahme vom 28.04.2009 hat weiterhin Gültigkeit.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |                                                               |

**Bauleitplanung der Stadt Schortens**  
**Abwägung zur 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 35 „Gewerbegebiet I“**

|  | Anregungen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  | Abwägungsvorschläge                                                  |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------|
|  | <p>Ferner möchten wir darauf hinweisen, dass Planungen, auch Verkehrsplanungen im Planbereich des Bebauungsplanes, die Einfluss auf den Bahnübergang B 210 haben könnten, mit uns abgestimmt werden müssen.</p> <p><u>Stellungnahme vom 28.04.2009:</u><br/> Aus Sicht der Deutschen Bahn bestehen keine Bedenken gegen die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 35, wenn folgende Hinweise beachtet werden:</p> <p>Wir gehen davon aus, dass der Bestand und die Betriebsfähigkeit der planfestgestellten Bahnanlagen durch Ihre Planungen nicht beeinträchtigt werden.</p> <p>Bezüglich der durch den Eisenbahnbetrieb der DB ausgehenden Immissionen (z. B. Lärm, Erschütterungen etc.), weisen wir auf den Bestandsschutz hin, damit hieraus später keine Forderungen abgeleitet werden können.</p> <p>Nach dem Prioritätengrundsatz ist bei der Schaffung neuer Nutzungs- und Baurechte auf bestehende Rechte Rücksicht zu nehmen, und eventuell erforderliche Schutzmaßnahmen sind dem Planungsträger der neu hinzukommenden Nutzung und nicht der Deutschen Bahn aufzuerlegen.</p> <p>Bei Neuanpflanzungen in der Nähe zu Bahnanlagen sind die Richtlinien „Landschaftspflege (Grün an der Bahn)“ Nr.: 882 ff zu berücksichtigen, zu beziehen bei der DB Kommunikationstechnik GmbH.</p> |  | <p>Die Hinweise werden zur Kenntnis genommen und berücksichtigt.</p> |

**Bauleitplanung der Stadt Schortens**  
**Abwägung zur 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 35 „Gewerbegebiet I“**

|     | <b>Anregungen</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  | <b>Abwägungsvorschläge</b>                                           |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------|
| 2.3 | <p><b>Deutsche Telekom Netzproduktion GmbH</b><br/> <b>Technische Infrastruktur</b><br/> <b>Niederlassung Nordwest</b></p> <p style="text-align: right;">vom 25.08.2009</p> <p>Gegen die Planung haben wir keine Einwände.</p> <p>Wir weisen jedoch auf Folgendes hin:</p> <p>Für den rechtzeitigen Ausbau des Telekommunikationsnetzes sowie die Koordinierung mit dem Straßenbau und den Baumaßnahmen der anderen Leitungsträger ist es notwendig, dass Beginn und Ablauf der Erschließungsmaßnahmen beim zuständigen Ressort, so früh wie möglich, mindestens 8 Wochen vor Baubeginn schriftlich angezeigt werden.</p> |  | <p>Die Hinweise werden zur Kenntnis genommen und berücksichtigt.</p> |
| 2.4 | <p><b>Wehrbereichsverwaltung Nord</b><br/> <b>Postfach 1 63</b><br/> <b>3001 Hannover</b></p> <p style="text-align: right;">vom 21.07.2009</p> <p>Zu der o. a. Planung verweise ich auf mein Schreiben vom 11.05.2009 (Bezug 2). Neue bzw. weitere Erkenntnisse ergeben sich aus Sicht der Bundeswehr nicht.</p> <p><u>Stellungnahme vom 11.05.2009:</u><br/> Das o. g. Plangebiet liegt im Bauschutzbereich des Flugplatzes Jever.</p> <p>Seitens der Bundeswehr bestehen gegen die Planung keine Bedenken, wenn die Bauhöhenbeschränkungen eingehalten</p>                                                              |  | <p>Die Hinweise werden zur Kenntnis genommen und berücksichtigt.</p> |

**Bauleitplanung der Stadt Schortens**  
**Abwägung zur 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 35 „Gewerbegebiet I“**

|     | <b>Anregungen</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  | <b>Abwägungsvorschläge</b>                                        |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------|
|     | <p>werden.</p> <p>Die angegebenen Bauhöhen durchdringen die Vorlagegrenze nicht.</p> <p>Es wird darauf hingewiesen, das Beschwerden und Ersatzansprüche, die sich auf die vom Flugplatz/Flugbetrieb ausgehenden Emissionen wie Fluglärm etc. beziehen, nicht anerkannt werden.</p> <p>Das Aufstellen von Baukränen ist bei der Wehrbereichsverwaltung Nord zu beantragen.</p>                                                                                                                                                                                                                        |  |                                                                   |
| 2.5 | <p><b>Oldenburgisch-Ostfriesischer Wasserverband (OOWV)</b><br/> <b>Georgstraße 4</b><br/> <b>26919 Brake</b> vom 28.07.2009</p> <p>Mit Schreiben vom 13.05.2009 haben wir zu der o. g. Bauleitplanung Stellung genommen. Diese Stellungnahme wird in vollem Umfang aufrechterhalten.</p> <p><u>Stellungnahme vom 13.05.2009:</u><br/> Wir haben die Bauleitplanung zur Kenntnis genommen.</p> <p>Sofern sichergestellt ist, dass durch das geplante Vorhaben die Versorgungsanlagen des OOWV weder freigelegt, überbaut, noch sonst in ihrer Funktion gestört werden, haben wir keine Bedenken.</p> |  | <p>Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen und berücksichtigt.</p> |

**Bauleitplanung der Stadt Schortens**  
**Abwägung zur 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 35 „Gewerbegebiet I“**

|     | <b>Anregungen</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  | <b>Abwägungsvorschläge</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | <p>In der anliegenden Planunterlage sind die Versorgungsanlagen des OOWV nicht maßstäblich eingezeichnet.</p> <p>Die genaue Lage der Leitungen sollen Sie bitte von unserem Dienststellenleiter von der zuständigen Betriebsstelle in Schoost in der Örtlichkeit angeben lassen.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 2.6 | <p><b>Landkreis Friesland</b><br/> <b>Untere Denkmalschutzbehörde</b><br/> <b>Lindenallee 1</b><br/> <b>26441 Jever</b> vom 07.08.2009</p> <p>Gegen das geplante Bauvorhaben bestehen seitens der Archäologischen Denkmalpflege erhebliche Bedenken.</p> <p>Bei Erschließungsarbeiten wurde in der Vergangenheit am Rande des geplanten Wendehammers Plaggestraße/Nordfrost-Ring bereits eine denkmalgeschützte archäologische Fundstelle (Schortens, FstNr. 21) entdeckt. Dabei handelt es sich um einen mittelalterlichen Siedlungsplatz, dessen genaue Ausdehnung und Erhaltungszustand derzeit noch nicht bekannt sind. <b>Am 06.08.2009 wurden auf einem benachbarten Grundstück frühmittelalterliche Funde gemacht.</b></p> <p><b>Sämtliche Erdarbeiten in diesen Bereichen bedürfen einer denkmalrechtlichen Genehmigung (§ 13 NDSchG), diese kann verwehrt werden oder mit Auflagen verbunden sein.</b></p> <p>Die Bedenken können nur zurückgestellt werden, wenn gewährleistet ist, dass im Vorfeld jeglicher Bau- und</p> |  | <p>Die Bedenken werden zunächst zur Kenntnis genommen und im weiteren Verfahren berücksichtigt.</p> <p>In den Bebauungsplan ist eine textliche Festsetzung für den betroffenen Planbereich aufzunehmen, die der Träger der Straßenbaulast (Landkreis Friesland) zu beachten hat. Eine entsprechende Genehmigung ist vor Baubeginn einzuholen. Notwendige Voruntersuchungen und gegebenenfalls notwendige Ausgrabungen werden wegen der geringen Flächenausdehnung durch die Archäologische Denkmalpflege selbst ausgeführt bzw. veranlasst. Eventuell anstehende Kosten sind durch den Träger der Straßenbaulast zu übernehmen. Hieraus ergeben sich für die Begründung bzw. für die textlichen Festsetzungen folgende Änderungsempfehlungen:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Im Bereich des Wendehammers in Ostiem wird in der Begründung darauf hingewiesen, dass vor Baubeginn eine Dokumentation der Archäologie zu erfolgen hat.</li> </ol> |

**Bauleitplanung der Stadt Schortens**  
**Abwägung zur 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 35 „Gewerbegebiet I“**

|  | <b>Anregungen</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  | <b>Abwägungsvorschläge</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>Erschließungsarbeiten, z. B. durch ein entsprechendes Raster von Suchschnitten, auf dem Areal geklärt wird, wo weitere Denkmalschutzsubstanz vorhanden ist.</p> <p>Abhängig von diesem Untersuchungsergebnis ist ggf. eine fach- und sachgerechte archäologische Ausgrabung notwendig, deren Umfang und Dauer von der Befundsituation abhängig ist.</p> <p>Die entstehenden Kosten für die Voruntersuchungen und ggf. notwendigen Ausgrabungen können nicht von der Archäologischen Denkmalpflege getragen werden. Wir gehen davon aus, dass sich der Vorhabenträger frühzeitig mit der Archäologischen Denkmalpflege in Verbindung setzt, um das weitere Vorgehen abzusprechen.</p> <p>Sollten bei den geplanten Bau- und Erdarbeiten ur- oder frühgeschichtliche Bodenfunde (das können u. a. sein: Tongefäßscherben, Holzkohleansammlungen, Schlacken sowie auffällige Bodenverfärbungen u. Steinkonzentrationen, auch geringe Spuren solcher Funde) gemacht werden, sind diese gemäß § 14 Abs. 1 des Nieders. Denkmalschutzgesetzes meldepflichtig und müssen der zuständigen unteren Denkmalschutzbehörde sowie dem Niedersächsischen Landesamt für Denkmalpflege – Referat Archäologie – unverzüglich gemeldet werden.</p> <p>Bodenfunde und Fundstellen sind nach § 14 Abs. 2 des Nieders. Denkmalschutzgesetzes bis zum Ablauf von 4 Werktagen nach der Anzeige unverändert zu lassen bzw. für ihren Schutz ist Sorge zu tragen, wenn nicht die Denkmalschutzbehörde vorher die Fortsetzung der Arbeiten gestattet.</p> |  | <p>Die Kostenübernahme wird durch den Träger der Straßenbaulast sichergestellt.</p> <p>2. Die vorgesehenen Arbeiten im Planbereich (rund 200 m²) werden von der Archäologischen Denkmalpflege selbst ausgeführt/veranlasst.</p> <p>In die Planunterlage ist folgende textliche Festsetzung aufzunehmen:</p> <p>Sollten bei den geplanten Bauerdarbeiten ur- und frühgeschichtliche Bodenfunde (das können u. a. sein: Tongefäßscherben, Holzkohleansammlungen, Schlacken sowie auffällige Bodenverfärbungen und Steinkonzentrationen, auch geringe Spuren solcher Funde) gemacht werden, sind diese gemäß § 14 Abs. 1 des Niedersächsischen Denkmalschutzgesetzes meldepflichtig und müssen der zuständigen unteren Denkmalschutzbehörde sowie dem Niedersächsischen Landesamt für Denkmalpflege – Referat Archäologie – Stützpunkt Oldenburg, Ofener Straße 15, Tel.: 0441 799-2120 unverzüglich gemeldet werden.</p> <p>Bodenfunde und Fundstellen sind nach § 14 Abs. 2 des Niedersächsischen Denkmalschutzgesetzes bis zum Ablauf von 4 Werktagen nach der Anzeige unverändert zu lassen, bzw. für ihren Schutz ist Sorge zu tragen, wenn nicht die</p> |

**Bauleitplanung der Stadt Schortens**  
**Abwägung zur 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 35 „Gewerbegebiet I“**

|           | <b>Anregungen</b>                                                                     |  | <b>Abwägungsvorschläge</b>                                          |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------|
|           |                                                                                       |  | Denkmalschutzbehörde vorher die Fortsetzung der Arbeiten gestattet. |
| <b>3</b>  | <b>Keine Anregungen und Bedenken</b>                                                  |  |                                                                     |
| 3.1       | Landkreis Friesland<br>FB 14 – Planung und Bauordnung<br>Lindenallee 1<br>26441 Jever |  |                                                                     |
| 3.4       | Sielacht Rüstringen<br>Wasser- und Bodenverbände<br>Postfach 12 47<br>26436 Jever     |  |                                                                     |
| 3.5       | Landwirtschaftskammer Niedersachsen<br>Im Dreieck 12<br>26127 Oldenburg               |  |                                                                     |
| 3.6       | Gemeinde Friedeburg<br>Friedeburger Hauptstraße 96<br>26446 Friedeburg                |  |                                                                     |
| <b>4.</b> | <b>Keine Stellungnahmen wurden abgegeben von:</b>                                     |  |                                                                     |
| 4.1       | Kabel Deutschland Vertrieb u. Service GmbH & Co. KG                                   |  |                                                                     |
| 4.2       | Wasser- und Bodenverbände                                                             |  |                                                                     |
| 4.3       | NLWKN, Betriebsstelle Brake                                                           |  |                                                                     |
| 4.4       | Staatliches Gewerbeaufsichtsamt                                                       |  |                                                                     |
| 4.5       | Handwerkskammer Oldenburg                                                             |  |                                                                     |

**Bauleitplanung der Stadt Schortens**  
**Abwägung zur 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 35 „Gewerbegebiet I“**

|      | <b>Anregungen</b>                                         |  | <b>Abwägungsvorschläge</b> |
|------|-----------------------------------------------------------|--|----------------------------|
| 4.6  | Oldenburgische Industrie- und Handelskammer               |  |                            |
| 4.7  | GLL Oldenburg                                             |  |                            |
| 4.8  | Staatliches Baumanagement Ems-Weser                       |  |                            |
| 4.9  | Bundesanstalt für Immobilienaufgaben                      |  |                            |
| 4.10 | Niedersächsische Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr |  |                            |
| 4.11 | Freiwillige Feuerwehr Schortens                           |  |                            |
| 4.12 | Polizeiinspektion Wilhelmshaven/Friesland – SaV -         |  |                            |
| 4.13 | Stadt Schortens, FB 21 Bautechnik/Umwelt                  |  |                            |
| 4.14 | Stadt Schortens, FB 10 „Jugendkoordinierung“              |  |                            |
| 4.15 | Stadt Schortens, FB 20 „Straßenverkehrsbehörde“           |  |                            |
| 4.16 | Stadt Jever                                               |  |                            |
| 4.17 | Gemeinde Sande                                            |  |                            |
| 4.18 | Gemeinde Wangerland                                       |  |                            |
| 4.19 | Stadt Wilhelmshaven                                       |  |                            |