

<b>Abteilung/FB</b>	<b>Datum</b>	<b>Status</b>
<b>Abt. 3/30</b>	<b>11.08.04 10:05</b>	<b>öffentlich</b>

**Az:** B-Plan 78**Beratungsfolge:**

Planungsausschuss  
Verwaltungsausschuss  
Rat

**Sitzungsdatum:**

18.08.2004 zur Empfehlung  
31.08.2004 zur Empfehlung  
02.09.2004 zum Beschluss

**1. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 78 "Gewerbegebiet Roffhausen"**

Abstimmungsergebnis  Ja  Nein  Enthaltung

**Beschlussvorschlag:**

Die Abwägungsvorschläge werden im Wortlaut der Ziffern 1 bis 3 der Anlage zur Sitzungsvorlage beschlossen. Beschlossen werden die 1. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 78 „Gewerbegebiet Roffhausen“ als Satzung und die Begründung.

**Begründung:**

Anlässlich konkreter Bauprojekte und im Sinne einer allgemeinen Attraktivitätssteigerung für ansiedlungswillige Gewerbetreibende war die aktuelle Bauleitplanung wie folgt zu ändern:

- Umwandlung einer Grünfläche/Erweiterung des Gewerbegebietes.
- Verschiebung von Straßenverkehrsflächen (Planstraße) zur inneren Erschließung.
- Verlagerung externer Kompensationsmaßnahmen in den gemeindeeigenen Flächenpool Wiedel.
- Aufhebung einer örtlichen Bauvorschrift.

Bei den vorliegenden Änderungspunkten handelt es sich ausschließlich um geringfügige bzw. kleinflächige Änderungen, so dass die Grundzüge der Ursprungsplanung nicht berührt werden. Dementsprechend erfolgte die Änderung im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 Baugesetzbuch (BauGB). Die direkt betroffenen Grundstücksnachbarn sowie die Träger öffentlicher Belange sind von dieser Planungsänderung informiert und zur Stellungnahme aufgefordert worden.

Die Abwägungsvorschläge zu den eingegangenen Anregungen sind dieser Sitzungsvorlage beigefügt. Sofern diesen Abwägungsvorschlägen zugestimmt wird, kann der Satzungsbeschluss gefasst werden.

<b>SachbearbeiterIn/FachbereichsleiterIn:</b>		<b>Abteilungsleiter:</b>	<b>Gemeindedirektor:</b>
<b>Haushaltsstelle:</b>  bisherige SV: 01/340, 96/0889, 01/358, 01/0319	<input type="checkbox"/> Mittel stehen zur Verfügung <input type="checkbox"/> Mittel stehen in Höhe von € _____ zur Verfügung <input type="checkbox"/> Mittel stehen nicht zur Verfügung		<b>UVP</b> <input type="checkbox"/> keine Bedenken <input type="checkbox"/> Bedenken <input type="checkbox"/> entfällt

## Anlagen