

Stadt Schortens

Städtebauförderung Menkestraße

Abschlusskonzept

15. April 2026

Städtebaufördermaßnahme Menkestraße

Zeitschiene

2017	Erarbeitung / Beschluss Vorbereitender Untersuchungen & Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept Antragstellung Städtebauförderung
2018	Aufnahme in das Städtebauförderprogramm „Aktive Stadt- und Ortsteilzentren“ – seit 2020 Fortführung im Programm „Lebendige Zentren“ Beschluss Sanierungsgebiet – 2021 Verfahrenswechsel (Stadtumbaugebiet)
seit 2019	Umsetzung von Maßnahmen
2022	Fortschreibung ISEK: Hervorhebung der Maßnahme „Modernisierung Bürgerhaus“ als zentrales Element

Städtebaufördermaßnahme Menkestraße

Ziele der städtebaulichen Erneuerung

- Modernisierung der öffentlichen Einrichtung Bürgerhaus
- Verbesserung der Aufenthaltsqualität u.a.
 - durch Neuordnungen im öffentlichen Raum (Alte Ladestraße)
 - Gestaltung der Ortseingänge
- Modernisierung privater Gebäude

Städtebaufördermaßnahme Menkestraße

mit Fördermittelgeber abgestimmtes Maßnahmenpaket:

	Fortschreibung 2022
Öffentlichkeitsarbeit / Gutachten / städtebaul. Planung	20.000 €
Sanierungsträger	150.000 €
Grunderwerb	350.000 €
Freilegung von Grundstücken	50.000 €
Bahnhofsvorplatz	50.000 €
Aufwertung Ortseingänge	105.000 €
Neuordnung nördl. Menkestraße (vor Rossmann)	20.000 €
Maßnahmen zur Erhöhung der Barrierefreiheit	200.000 €
Multifunktionsfläche Alte Ladestraße	375.000 €
private Modern.maßnahmen	75.000 €
Bürgerhaus	4.720.000 €
	6.115.000 €
<i>Bund/Land (2/3)</i>	<i>4.076.667 €</i>

Städtebaufördermaßnahme Menkestraße

umgesetzte Maßnahmen

	Fortschreibung 2022	Stand 12/2025
Öffentlichkeitsarbeit / Gutachten / städtebaul. Planung	20.000 €	ca. 32.000 €
Sanierungsträger	150.000 €	ca. 65.000 €
Grunderwerb	350.000 €	
Freilegung von Grundstücken	50.000 €	
Bahnhofsvorplatz	50.000 €	ca. 55.000 €
Aufwertung Ortseingänge	105.000 €	
Neuordnung nördl. Menkestraße (vor Rossmann)	20.000 €	
Maßnahmen zur Erhöhung der Barrierefreiheit	200.000 €	ca. 59.000 €
Multifunktionsfläche Alte Ladestraße	375.000 €	
private Modern.maßnahmen	75.000 €	
Bürgerhaus	4.720.000 €	
	6.115.000 €	
<i>Bund/Land (2/3)</i>	<i>4.076.667 €</i>	

v.a. Mehrfachbeauftragung Mühlensteingarten;
Voruntersuchung Bürgerhaus

Gehwege aufräumen,
taktile Leitelemente

Städtebaufördermaßnahme Menkestraße

geplante Maßnahmen

	Fortschreibung 2022	Stand 12/2025	Umsetzung 2026/2027
Öffentlichkeitsarbeit / Gutachten / städtebaul. Planung	20.000 €	ca. 32.000 €	
Sanierungsträger	150.000 €	ca. 65.000 €	ca.5.000 €
Grunderwerb	350.000 €		
Freilegung von Grundstücken	50.000 €		
Bahnhofsvorplatz	50.000 €	ca. 55.000 €	
Aufwertung Ortseingänge	105.000 €		
Neuordnung nördl. Menkestraße (vor Rossmann)	20.000 €		
Maßnahmen zur Erhöhung der Barrierefreiheit	200.000 €	ca. 59.000 €	
Multifunktionsfläche Alte Ladestraße	375.000 €		ca. 450.000 €
private Modern.maßnahmen	75.000 €		
Bürgerhaus	4.720.000 €		
	6.115.000 €		
<i>Bund/Land (2/3)</i>	<i>4.076.667 €</i>		

Städtebaufördermaßnahme Menkestraße

keine Umsetzung im Rahmen der Städtebauförderung:

	Fortschreibung 2022	Stand 12/2025	Umsetzung 2026/2027
Öffentlichkeitsarbeit / Gutachten / städtebaul. Planung	20.000 €	ca. 23.500 €	
Sanierungsträger	150.000 €	ca. 65.000 €	ca. 5.000 €
Grunderwerb	350.000 €	kein Grunderwerb/Rückbau mehr vorgesehen (förderfähig nur im Zusammenhang Umsetzung anderer Einzelmaßnahmen)	
Freilegung von Grundstücken	50.000 €		
Bahnhofsvorplatz	50.000 €	ca. 55.000 €	
Aufwertung Ortseingänge	105.000 €	durch private Baumaßnahmen	
Neuordnung nördl. Menkestraße (vor Rossmann)	20.000 €	Einsatz LNVG-Fördermittel	
Maßnahmen zur Erhöhung der Barrierefreiheit	200.000 €	ca. 59.000 €	
Multifunktionsfläche Alte Ladestraße	375.000 €		ca. 450.000 €
private Modern.maßnahmen	75.000 €	keine Nachfrage	
Bürgerhaus	4.720.000 €	ca. 8.000 €	Strukturhilfe Kohleausstieg
	6.115.000 €		
<i>Bund/Land (2/3)</i>	<i>4.076.667 €</i>		

Städtebaufördermaßnahme Menkestraße

grundsätzlich nicht förderfähig:

- Maßnahmen die durch andere Förderprogramme finanziert werden können
(Prinzip der Nachrangigkeit)
- Maßnahmen auf Flächen die im Rahmen der Innenstadtsanierung (1992 bis 2001) hergestellt wurden
(u.a. Vorplatz Bürgerhaus, Cityparkplatz, Nebenanlagen Menkestraße)
gemäß Bereisung mit dem Fördermittelgeber im Winter 2017
- Maßnahmen die kein Bestandteil des ISEK / der anerkannten KoFi sind
(Fortschreibungen möglich, aber Aufnahme neuer Einzelmaßnahmen ungewiss)

Städtebaufördermaßnahme Menkestraße

Anfrage des Fördermittelgebers c

Von: Decker, Judith <Judith.Decker@arl-we.niedersachsen.de>

Gesendet: Mittwoch, 14. Januar 2026 14:53

An: Kilian, Anke <Anke.Kilian@schortens.de>; Voß, Katrin <Katrin.Voss@schortens.de>

Betreff: Städtebauförderung; Bewilligungen Bürgerhaus Schortens und Cityparkplatz

Sehr geehrte Frau Kilian,
sehr geehrte Frau Voß,

anliegend übersende ich die maßgebliche Kofi der Städtebaulichen Maßnahme „Schortens-Menkestraße“ aus 2022 sowie einen Artikel aus der WHV-Zeitung vom 13.01.2026:
Die Stadt Schortens hat für die Sanierung und Erweiterung des Bürgerhauses eine Bewilligung über 13 Millionen aus dem Kohlestrukturfonds und für die Neugestaltung des Cityparkplatzes eine Bewilligung i.H.v. 300.000 € aus dem Programm Zukunftsräume Niedersachsen erhalten.

Bitte teilen Sie mir mit, ob und inwieweit sich die genannten Bewilligungen auf die maßgebliche Kosten- und Finanzierungsübersicht auswirken. Ggf. ist eine Anpassung erforderlich. Unter 3.2. ist das Bürgerhaus mit einem Kostenansatz i.H.v. 4.720.000 € enthalten, Förderbeträge anderer Förderprogramme sind bisher nicht eingetragen.

Mit freundlichen Grüßen
Judith Decker

Amt für regionale Landesentwicklung Weser-Ems
Dezernat 2 - Regionale Landesentwicklung
Theodor-Tantzen-Platz 8
26122 Oldenburg

- ▶ Fortschreibung KoFi
- ▶ Vorlage Abschlusskonzept
(Darstellung der noch vorgesehenen Maßnahmen)

Städtebaufördermaßnahme Menkestraße

Fortschreibung KoFi

	02/ 2022	Stand 12/2025	Umsetzung 2026/2027	Fortschreibung 03/2026
Öffentlichkeitsarbeit / Gutachten / städtebaul. Planung	20.000 €	ca. 32.000 €		32.000 €
Sanierungsträger	150.000 €	ca. 65.000 €	ca. 5.000 €	39.000 €
Grunderwerb	350.000 €			
Freilegung von Grundstücken	50.000 €			
Bahnhofsvorplatz	50.000 €	ca. 55.000 €		55.000 €
Aufwertung Ortseingänge	105.000 €			
Neuordnung nördl. Menkestraße (vor Rossmann)	20.000 €			
Maßnahmen zur Erhöhung der Barrierefreiheit	200.000 €	ca. 59.000 €		59.000 €
Multifunktionsfläche Alte Ladestraße	375.000 €		ca. 450.000 €	475.000 €
private Modern.maßnahmen	75.000 €			
Bürgerhaus	4.720.000 €			
	6.115.000 €			660.000 €
<i>Bund/Land (2/3)</i>	<i>4.076.667 €</i>			<i>440.000 €</i>

Städtebaufördermaßnahme Menkestraße

Fortschreibung KoFi

	02/ 2022	Stand 12/2025	Umsetzung 2026	Fortschreibung 03/2026
Öffentlichkeitsarbeit / Gutachten / städtebaul. Planung	20.000 €	ca. 32.000 €		32.000 €
Sanierungsträger	150.000 €	ca. 65.000 €	ca. 5.000 €	39.000 €
Grunderwerb	350.000 €			
Freilegung von Grundstücken	50.000 €			
			max. 6 % der Gesamtkosten (ohne Grunderwerb) ca.31.000 € nicht förderfähig (Stadt)	
Bahnhofsvorplatz	50.000 €	ca. 55.000 €		55.000 €
Aufwertung Ortseingänge	105.000 €			
Neuordnung nördl. Menkestraße (vor Rossmann)	20.000 €			
Maßnahmen zur Erhöhung der Barrierefreiheit	200.000 €	ca. 59.000 €		59.000 €
Multifunktionsfläche Alte Ladestraße	375.000 €		ca. 400.000 €	475.000 €
private Modern.maßnahmen	75.000 €			
Bürgerhaus	4.720.000 €			
	6.115.000 €			660.000 €
<i>Bund/Land (2/3)</i>	<i>4.076.667 €</i>			<i>440.000 €</i>

Puffer für Mehrkosten

Städtebaufördermaßnahme Menkestraße

ursprünglich vorgesehener Gesamtkostenrahmen	jetzt vorgesehener Gesamtkostenrahmen
6.115.000 €	660.000 €
Förderung (2/3): 4.076.667 €	Förderung (2/3): 440.000 €
aus dem Gesamtkostenrahmen bereits bewilligte Mittel: 1.674.000 €	
bereits widerrufenne Mittel (keine rechtzeitige Verausgabung): 944.000 €	
bewilligte Mittel abzgl. Widerruf 730.000 €	davon werden benötigt: 440.000 € Rückgabe: 290.000 €
aus Gesamtrahmen noch nicht beantragt: 2.402.667 €	keine Beantragung mehr: 2.402.667 €

Städtebaufördermaßnahme Menkestraße

Erreichung „Ziele der Städtebaulichen Erneuerung“

Neben den Maßnahmen der Städtebauförderung vor allem Umsetzung von weiteren (anderweitig geförderten) Maßnahmen!

- Modernisierung Bürgerhaus inkl. Vorplatz – Strukturhilfe Kohleausstieg
- Verbesserung Aufenthaltsqualität durch Einsatz anderer Fördermittel
 - „Verweilinseln“ – Perspektive Innenstadt
 - Umgestaltung der oberen Menkestraße – Perspektive Innenstadt
 - Neuordnung Verkehrsführung im Bereich „Hillerseck“ – LNVG-Mittel
 - Gestaltung des Cityparkplatz – Zukunftsräume Niedersachsen
 - Erneuerung der Menkestraße (und ggf. Bahnhofstraße) – Antragstellung NGVFG-Fördermittel
- Privatwirtschaftliche Investitionen tragen zur Attraktivierung und Stärkung des Zentrums / zur Aufwertung der Ortseingänge bei
 - Wohn- und Geschäftshaus mit Café Kreuzung Bahnhofstraße/Oldenburger Str.
 - Wohn- und Geschäftshäuser ehem. Popken-Gelände
 - Hotel am Bürgerhaus (südlicher Ortseingang)

Städtebaufördermaßnahme Menkestraße

Weiteres Vorgehen

- Beschluss Fortschreibung Kosten- und Finanzierungsübersicht
Beschluss Abschlusskonzept
⇒ zeitnahe Übermittlung an ArL/MW
- Umsetzung der letzten Maßnahme (Mühlensteingarten)
- Schlussrechnung der Fördermaßnahme
- Aufhebung Stadtumbaugebiet

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

Städtebaufördermaßnahme Menkestraße

aktuell noch verfügbare Fördermittel (bereits bewilligt)

bewilligte Mittel	davon bereits abgerufen	spätestens abzurufen			
		2026	2027	2028	2029
730.000 €	120.000 €	310.000 €	100.000 €	100.000 €	100.000 €
zu verausgaben (3/3)	180.000 €	465.000 €	150.000 €	150.000 €	150.000 €

bereits verausgabt

Mühlensteingarten