

# Kosten- und Finanzierungsübersicht

Stand:

02/2026

Kommune: Stadt Schortens  
 Programm: Lebendige Zentren

Gesamtmaßnahmenbezeichnung: Schortens Menkestraße

	Einzelmaßnahme *	Gesamtkosten	anteilige Kosten Städtebauförderung	Veränderung Spalte D gegenüber anerkannter KoFi (von 02/2022)	Maßnahme Klimaschutz oder Anpassung an den Klimawandel *	anteilige Kosten Klimaschutz und zur Anpassung an den Klimawandel *	Förderprogramm außerhalb der Städtebauförderung	Förderbetrag der anderen Förderung	nicht förderfähige Kosten	Umsetzungstand (bitte Auswahl treffen)	
<b>A - Ausgaben</b>											
<b>1 - Vorbereitung der Sanierung</b>											
1.1	Bürgerbeteiligung/Öffentlichkeitsarbeit	- €	- €	-10.000 €							
1.2	Gutachten, städtebauliche Planung, etc. <small>Mehrfachbeauftragung Mühlensteingarten, Voruntersuchung Bürgerhaus Klimaneutralität, Ermittlung Anfangswerte</small>	32.000 €	32.000 €	22.000 €						Maßnahme umgesetzt	
1.3	Verfügungsfonds	- €	- €								
1.4	Sanierungsträger/andere Beauftragte	70.000 €	39.000 €	-111.000 €			aufgrund des Erreichens der Förderobergrenze (6%)		31.000 €	Maßnahme in Umsetzung	
	<b>Summe</b>	<b>102.000 €</b>	<b>71.000 €</b>	<b>-99.000 €</b>							
<b>2 - Ordnungsmaßnahmen</b>											
2.1	Grunderwerb	- €	- €	-350.000 €							
2.2	Freilegung von Grundstücken	- €	- €	-50.000 €							
2.3	Erschließungsanlagen (Umgestaltung von Straßen, Wegen, Plätzen, Grünflächen)	Multifunktionsfläche Alte Ladestraße	475.000 €	475.000 €	100.000 €					Maßnahme in Umsetzung	
		Neuordnung Teilstück nördl. Menkestraße (vor Rossmann)	- €	- €	-20.000 €			LNVG	o.A.		
		Bahnhofsvorplatz	55.000 €	55.000 €	5.000 €	Erhalt von Grünflächen	55.000 €				Maßnahme umgesetzt
		Ortseingänge	- €	- €	-105.000 €						
	Maßnahmen zur Erhöhung der Barrierefreiheit (Gehwege aufrauen, Einbau taktiler Leitelemente)	59.000 €	59.000 €	-141.000 €						Maßnahme umgesetzt	
	<b>Summe</b>	<b>589.000 €</b>	<b>589.000 €</b>	<b>-561.000 €</b>							
<b>3 - Baumaßnahmen</b>											
3.1	Modernisierungs-/Instandsetzungsmaßnahmen	- €	- €	-75.000 €							
3.2	Gemeinbedarfs- und Folgeeinrichtungen <small>Modernisierung / Erweiterung Bürgerhaus</small>	- €	- €	-4.720.000 €			Strukturhilfe Kohleausstieg		s. Erläuterungen (Abschlusskonzept)		
3.3	Verlagerung oder Änderung von Betrieben										
3.4	sonstige Baumaßnahmen										
	<b>Summe</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>-4.795.000 €</b>							
<b>Summe der Ausgaben (Bruttogesamtkosten)</b>		<b>691.000 €</b>	<b>660.000 €</b>	<b>-5.455.000 €</b>							
<b>B - Einnahmen</b>											
1.	Erlöse aus der Veräußerung von Grundstücken										
2.	Einnahmen aus der Bewirtschaftung von Grundstücken										
3.	Ausgleichsbeträge										
4.	Erschließungsbeiträge										
5.	sonstige Einnahmen										
	<b>Summe der Einnahmen</b>		<b>- €</b>	<b>- €</b>							
<b>C - durch Einnahmen nicht gedeckte Kosten (Nettogesamtkosten)</b>			<b>660.000 €</b>	<b>-5.455.000 €</b>							
<b>D - Finanzierung</b>											
<b>zu finanzierende Summe</b>			<b>660.000 €</b>	<b>-5.455.000 €</b>							
Anteil Bund (1/3 von gesamt)			220.000 €	-1.818.333 €							
Anteil Niedersachsen (1/3 von gesamt)			220.000 €	-1.818.333 €							
Gesamtsumme Fördermittel (2/3 von gesamt)			440.000 €	-3.636.667 €							
kommunaler Anteil (1/3 von gesamt)			220.000 €	-1.818.333 €							