



Niederschrift

über die 34. Sitzung des Ausschusses für Planung und Bauen der Stadt Schortens

Sitzungstag: Mittwoch, 11.03.2026

Sitzungsort: Rathaus Schortens,
Oldenburger Straße 29, 26419 Schortens

Sitzungsdauer: 17:00 Uhr bis 17:20 Uhr

Anwesend sind:

Ausschussvorsitzender
RM Dennis Gunkel

stv. Ausschussvorsitzender
RM Wolfgang Ottens

Ausschussmitglieder
RM Christian Berner
RM Manfred Buß
RM Kirsten Kaderhandt
RM Torsten Kirchhoff
RM Stephan Schulze
RM Jörg Wächter

stv. Ausschussmitglieder
RM Sören Trenkel

Vertretung für Herrn RM Marc
Lütjens

Grundmandat
RM Ralf Hillen

Von der Verwaltung nehmen teil:
Bürgermeister Gerhard Böhling
FBL Andreas Büttler
StAR Anke Kilian

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung
Die Sitzung wird eröffnet.
2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
Die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit werden festgestellt.
3. Feststellung der Tagesordnung
Die Tagesordnung wird festgestellt.
4. Genehmigung der Niederschrift vom 11.02.2026 - öffentlicher Teil
Die Niederschrift - öffentlicher Teil wird genehmigt.
5. Aufstellungsbeschlüsse gem. § 2 Abs.1 Baugesetzbuch (BauGB) 26. FNP Änderung und Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 162 „Golfclub Mennhausen“ **SV-Nr. 21//1440**

StAR Kilian erläutert die Vorhaben des Golfclubs Schortens-Wilhelmshaven. Es ist eine Terrassenerweiterung und die Errichtung einer Tribüne geplant. Da die Vorhaben sich planerisch im Außenbereich befinden, muss der Flächennutzungsplan der Stadt Schortens geändert und ein Bebauungsplan aufgestellt werden. Kostenträger ist der Golfclub

Beschluss:

Die Aufstellungsbeschlüsse für die 26. FNP Änderung und die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 162 „Golfclub Mennhausen“ werden gem. § 2 Abs. 1 BauGB gefasst.

Abstimmung:

einstimmig beschlossen
Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

6. Bürgerhaus Schortens – Die neue Mitte – Hier: Fortgeschrittene Freianlagenplanung **SV-Nr. 21//1443**
TA Heyen stellt die Außenplanungen vor. Er weist auf die Sichtachsen, die geplanten Fahrradbügel, die geplante Erschließung und die

entstehenden Behindertenparkplätze sowie auf das Beleuchtungskonzept hin.

RM Berner gibt zu bedenken, dass die Erschließung auch für große Busse (Nightliner) geeignet sein müsse.

TA Heyen bestätigt dies. Durch die 2. Achse seien Synergieeffekte gegeben.

Auf Frage von RM Gunkel nach der Breite der Durchfahrt im südlichen Bereich wird erläutert, dass die Erschließung eine Breite von 4 Metern habe. Ferner seien die Parkplätze als solche klar dargestellt.

Herr Hepping erkundigt sich nach der Anlieferung zum Hotel. FBL Büttler entgegnet, dass der Entwurf mit dem Hotelinvestor abgestimmt sei. TA Heyen erläutert die Anlieferung von Westen aus. Ferner stellt RM Ottens klar, dass es einen Caterer geben wird.

Beschlussvorschlag:

Der Verwaltungsausschuss möge beschließen:

Die vorgestellte Freianlagenplanung wird beschlossen. Die Verwaltung wird beauftragt, die Planung gemäß der beschlossenen Variante weiter auszuarbeiten.

Abstimmung:

einstimmig empfohlen

Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

7. Anfragen und Anregungen:

Es werden keine Anfragen und Anregungen gestellt.

8. Einwohnerfragestunde

8.1. Befangenheit bei Ausschüssen

Herr Hepping äußert Bedenken bezüglich des TOP „26. FNP Änderung und die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 162 „Golfclub Mennhausen“. Mitglieder des Ausschusses seien befangen sofern sie ebenfalls Mitglieder des Golfclubs seien.

BGM Böhling merkt an, dass Mitglieder des Ausschusses nur befangen seien, falls sie im Vorstand des Golfclubs seien. Das ist aber nicht der Fall. Außerdem gilt diese Vorschrift nicht bei der Bauleitplanung.

Die Sitzung wird geschlossen.

Schortens, den 11.03.2026

D. Gunkel
Ausschussvorsitzender

A. Büttler
Fachbereichsleiter

G. Böhling
Bürgermeister

A. Kilian
Protokollführerin