

Niederschrift

über die 029. Gemeinsame Sitzung der Ausschüsse für Planung und Bauen sowie Schule, Soziales, Jugend und Sport der Stadt Schortens

Sitzungstag: Donnerstag, 21.08.2025

Sitzungsort: Mühlenscheune Accum,
An der Mühle 17, 26419 Schortens

Sitzungsdauer: 17:00 Uhr bis 18:23 Uhr

Anwesend sind:

Ausschussvorsitzende/r

RM Dennis Gunkel

Ausschussmitglieder

RM Marc Lütjens
RM Stephan Schulze
RM Jörg Wächter
RM Torsten Kirchhoff
RM Heino Putzehl
RM Maximilian Striegl
RM Melanie Sudholz
RM Sören Trenkel
RM Sandra Wessel
RM Heide Bastrop

stv. Ausschussmitglieder

RM Udo Borkenstein
RM Axel Homfeldt
RM Detlef Kasig

RM Hans Müller

Vertretung für Herrn RM Manfred Buß
Vertretung für Herrn RM Ralf Thiesing
Vertretung für Herrn RM Christian
Berner
Vertretung für Frau RM Kirsten
Kaderhandt

stv. Grundmandat

RM Werner Conrad

Vertretung für Herrn RM Ralf Hillen

Von der Verwaltung nehmen teil:

Bürgermeister Gerhard Böhling
FBL Andreas Büttler
TA Alfons Heyen
TA Frank Reck
Herr Jarrar (Architekt)

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung

Der Ausschussvorsitzende Gunkel eröffnet die Sitzung.

2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Der Ausschussvorsitzende stellt die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit fest.

3. Feststellung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wird festgestellt.

4. Neubau Sporthalle Sillenstede- Hier: Standortoptimierung **SV-Nr. 21//1288**

Herr Jarrar (Architekt) stellt die Planung für die Turnhalle Sillenstede vor. Er geht darauf ein, dass bei einem Termin Vorort das gesamte Gelände betrachtet wurde und man nicht nur eine neue Turnhalle bauen, sondern den gesamten Schulstandort verbessern möchte.

RM Bastrop und RM Sudholz erscheinen im Sitzungsraum 17:14 Uhr.

RM Lütjens fragt, ob in einer Zeichnung die Tür vom Technikraum nach draußen vergessen wurde. Herr Jarrar nimmt den Hinweis auf.

RM Kasig fragt, wie hoch die Deckenhöhe in der Sporthalle in Glarum ist. (*Antwort der Verwaltung: Die Sporthalle in Glarum ist zwischen 7 und 9 Meter hoch. Laut DIN-Norm sind mindestens rund 7 m vorgeschrieben.*)

RM Borkenstein möchte wissen, wo die Dachbegrünung erfolgen wird und wie dies im Zusammenhang mit einer Photovoltaikanlage möglich ist. Herr Jarrar erklärt, dass noch zu klären ist, ob eine Begrünung auch unter den PV-Elementen möglich ist. Ein genauer Standort und die Zahl von PV-Modulen stehen noch nicht fest.

Ein Bürger merkt an, dass der Ausstoß von Immissionen erfolgt und die Anwohner dadurch nicht beeinträchtigt werden sollten. Herr Jarrar erläutert, dass alle gesetzlichen Bestimmungen eingehalten werden müssen, um die Baugenehmigung zu erhalten.

BM Böhling führt aus, dass für den Neubau der Turnhalle Zuschüsse in Höhe von 1,4 Mio. Euro bewilligt wurden. Es kommt die Frage auf, wie hoch die Kosten für den Neubau mit und ohne Mehrzweckraum sind.

Ein Vertreter der SG Morsum merkt an, dass Handball in der neuen Halle nicht mehr möglich ist, da die geplante Halle zu klein ist. Er weist auf eine Vereinbarung, die im Jahr 2023 zwischen den „Muttervereinen“ der SG Morsum (TuS Sillenstede & Glarum) hin, in der festgehalten ist, dass die Stadt für Alternativen sorgt.

RM Borkenstein regt an, die Vereinbarung den Ratsmitgliedern zur Verfügung zu stellen.

FBL Büttler erläutert, dass die gesamte Schulhofsituation im Rahmen der alten Planung nicht berücksichtigt wurde. Er macht deutlich, dass nicht gewährleistet werden kann, dass die Halle weiterhin nutzbar bleibt, da viele Mängel vorliegen.

Ein weiterer Vertreter der SG Morsum führt aus, wie wichtig es für die Spielgemeinschaft ist, genau zu wissen, wann der Baubeginn geplant ist. Es wird hinzugefügt, dass in Schortens somit keine städtische 2-Feld Sporthalle mehr vorhanden ist, was den Liga-Betrieb stark einschränkt.

Eine Vertreterin der Dorfgemeinschaft Sillenstede spricht sich im Namen der Dorfgemeinschaft für die Umsetzung des Projektes aus. Sie bittet darum die Hauptnutzer, also Schule und TuS Sillenstede aktiv in die Planungen einzubeziehen.

RM Kasig merkt an, dass genaue Kosten für die Entscheidungsfindung erforderlich sind.

RM Homfeldt bemerkt, dass die Detailfragen geklärt werden, wenn eine Beauftragung für das vorgestellte Projekt erfolgt. Er weist auf die Notwendigkeit einer Klimatisierung hin.

BM Böhling stellt klar, dass man gemeinsam mit der SG Morsum nach einer neuen Sporthalle suchen wird.

Frau Bonkowske, Schulleiterin der Grundschule Sillenstede spricht sich ebenfalls für den Neubau der Sporthalle wie vorgestellt aus und macht die Vorteile der neuen Planung deutlich.

Ein Vertreter des TuS Sillenstede spricht sich ebenfalls für die vorgestellte Planung aus. Er weist zudem auf die Vorteile eines Mehrzweckraumes hin.

RM Borkenstein weist auf die Notwendigkeit von belastbaren Zahlen hin, die für einen Beschluss von großer Bedeutung sind.

Herr Jarrar weist darauf hin, dass die Bauzeit voraussichtlich weniger als 24 Monate betragen wird.

Einstimmig wird nachfolgender geänderter Beschluss gefasst:

Der Rat möge beschließen:

Beschlussvorschlag:

Der Neubau der eingeschossigen Sporthalle Sillenstede wird auf der Fläche der alten Sporthalle erfolgen. Es werden rechtzeitig zur Ratssitzung konkrete Zahlen zur Variante mit und ohne Mehrzweckraum vorgelegt.

5. Anfragen und Anregungen:

Es werden keine Anfragen oder Anregungen vorgebracht.

6. Schließung der Sitzung

Der Ausschussvorsitzende schließt die Sitzung um 18:23 Uhr.

Schortens, 25.08.2025

D. Gunkel
Ausschussvorsitzender

G. Böhling
Bürgermeister

T. Janßen
Protokollantin