

Niederschrift

über die 30. Sitzung des Rates der Stadt Schortens

Sitzungstag: Donnerstag, 26.06.2025

Sitzungsort: Schortens,
Bürgerbegegnungsstätte Roffhausen, Göttinger Str. 6

Sitzungsdauer: 19:00 Uhr bis 19:33 Uhr

Anwesend sind:

Bürgermeister
Gerhard Böhling

Ratsmitglieder
Heide Bastrop
Christian Berner
Manfred Buß
Werner Conrad
Medeni Coskun
Norbert Dieckmann
Ingbert Grimpe
Dennis Gunkel
Martin von Heynitz
Axel Homfeldt
Janto Just
Kirsten Kaderhandt
Marc Lütjens
Tobias Masemann
Hans Müller
Marcus Neff
Wolfgang Ottens
Heino Putzehl
Pascal Reents
Manuela Röttger
Manuel Schoon
Stephan Schulze
Maximilian Striegl
Melanie Sudholz
Ralf Thiesing
Carsten Thomsen
Sören Trenkel
Jörg Wächter
Sandra Wessel

online

online

Von der Verwaltung nehmen teil:

Erster Stadtrat Karsten Hage

StR Andreas Stamer

StAR Marco Kirchhoff

VA Heiko Klein

VA Andreas Büttler

VA Maria Stümer

VA Morten Walder

Tagesordnung:

1. Eröffnung der Sitzung

RV Bastrop eröffnet die Sitzung.

2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit werden festgestellt.

3. Feststellung der Tagesordnung - öffentlicher Teil

Die Tagesordnung wird ohne Änderungen festgestellt.

4. Genehmigung der Niederschrift vom 08.05.2025 - öffentlicher Teil

Die Niederschrift wird ohne Änderungen genehmigt.

5. Bericht des Bürgermeisters

- 5.1. Wasserstofftankstelle im JadeWeserPark

Die Score-GmbH aus Emden hat Ende April einen Bauantrag für die Errichtung einer Wasserstofftankstelle auf einer Fläche von ca. 7.500 m² eingereicht - dabei ist die Größe der eigentlichen Tankstelle etwa doppelt so groß wie die der Marktkauf-Tankstelle in Wilhelmshaven.

Neben Wasserstoff wird auch Diesel und AdBlue angeboten. Aktuell gibt es in unserer Region noch keine Wasserstofftankstelle. Die nächsten beiden Tankstellen stehen in Oldenburg und Bremen. Die Inbetriebnahme ist für das 1. Quartal 2026 geplant.

5.2. Feuerwehrfahrzeug für die Ortsfeuerwehr Sillenstede

Vor wenigen Tagen fand die Abholung und Einweisung des neuen LF KatS NDS auf dem Gelände des Niedersächsischen Landesamtes für Brand- und Katastrophenschutz in Celle statt.

Feuerwehrkameradinnen und -kameraden aus Sillenstede haben das Fahrzeug in Empfang genommen. Es ersetzt bei der Ortswehr Sillenstede das alte LF 8.

Ursprünglich war die Beauftragung eines Ersatzes laut Feuerwehrbedarfsplan erst für das Jahr 2025 vorgesehen. Wir haben es dann mit einigem Aufwand möglich gemacht, ein in unsere Strukturen passendes Fahrzeug im Rahmen einer beim Land gebündelten Ausschreibung zu erhalten.

Den Auftrag für die Beschaffung hat unser Verwaltungsausschuss einstimmig mit einer Auftragssumme in Höhe von rund 540.000,00 € beschlossen, so dass wir unterm Strich ca. 150.000,00 € einsparen konnten.

Die offizielle Übergabe findet in einigen Wochen in feierlichem Rahmen statt. Hierzu wollen wir gern einen gemeinsamen Termin mit dem noch auszuliefernden MTW für die Ortsfeuerwehr Schortens organisieren

5.3. Baumaßnahmen Grundschulen

Regelmäßig werden Aufträge für Maßnahmen an unseren Grundschulen in Schortens erteilt. So wurden Rauchschutztüren in der Grundschule Roffhausen eingebaut und die Beschaffung von Verdunkelungsmarkisen beschlossen.

An der Grundschule Jungfernbusch wurde das Sonnensegel an dem Standort über der Sandspielfläche aufgebaut. Gleiches gilt für die Grundschule Oestringfelde.

5.4. Städtische Wohnungen

Auch mit Blick auf die erforderliche Freigabe der Flüchtlingsunterkunft in Roffhausen wurden verschiedene Wohnungen sowohl in Sillenstede als auch in Heidmühle saniert. Das gilt für den Purkswarfer Weg in Sillenstede und die Moselstraße und den Amselweg in Heidmühle.

5.5. City-Parkplatz/Wochenmarkt

Die Verwaltung wurde vom Verwaltungsausschuss beauftragt, Überlegungen und Planungen für eine Verbesserung der Fläche des Wochenmarktes vorzubereiten.

Es wurde der Beschluss gefasst, dass der Wochenmarkt auch nach Fertigstellung des Bürgerhausparkplatzes auf dem City-Parkplatz an der Menkestraße verbleiben soll.

Die Planungen werden der Politik - und selbstverständlich auch den Marktbeschickern - vorab zur Abstimmung vorgelegt und entsprechende Fördergelder sollen beantragt werden. Ich gehe davon aus, dass dieses Vorgehen bis zum Herbst dieses Jahres abgeschlossen ist und danach mit der Umsetzung der Maßnahmen begonnen werden kann.

5.6. Breitbandausbau

Wie bereits in der Presse berichtet, haben die Arbeiten zum Ausbau des Breitbandes auch in unseren Ortsteilen Graftschaft, Sillenstede, Roffhausen und Middelsfähr sowie Accum begonnen.

Angefangen hat die Firma Libra in Graftschaft und die Firma SALKO Bau in Roffhausen/Middelsfähr. Die anderen Ortsteile folgen danach.

Dabei wird dieser Ausbau von der Deutschen Glasfaser vorgenommen. Nähere Informationen für Interessenten können auf der dortigen Homepage nachgelesen werden.

5.7. Gewerbegebiet Branterei II

Für die Erweiterung des Gewerbegebietes in der Branterei sind die formalen Verfahren abgeschlossen. So wurde ein Bodengutachten erstellt, die wasserrechtliche Genehmigung liegt vor und auch mit dem OOWV konnte Übereinstimmung über Wasser-/Abwasser getroffen werden.

Aktuell hat die Verwaltung Förderanträge bei der NBank gestellt. Wir hoffen, dass für die erweiterten Gesamtkosten in Höhe von ca. 3,9 Mio. € Fördergelder durch die NBank – wie auch für den ersten Teil des Ausbaus - gewährt werden können.

5.8. Neubau Sporthalle Sillenstede

Es ist geplant, die verschiedenen Varianten für den Neubau der Sporthalle in Sillenstede in der Sitzung des Fachausschuss im August d. J. vorzustellen.

Danach kann der Bauantrag gestellt werden. Mit dem Bau wird voraussichtlich im Frühjahr des kommenden Jahres begonnen werden.

6. Vorlagen aus dem Ausschuss für Planung und Bauen vom 14.05.2025
- 6.1. Fortschreibung des Einzelhandelskonzeptes der Stadt Schortens
Hier: Beschlussfassung **SV-Nr. 21//1234**

Mit 1 Enthaltung wird einstimmig folgender Beschluss gefasst:

Die Fortschreibung des Einzelhandelskonzeptes der Stadt Schortens 2025 wird wie vorliegend beschlossen.

- 6.2. Bebauungsplan Nr. 100 "Windpark Ostiem" - Aufhebungsverfahren
Hier: Ergebnis aus der Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange im Verfahren gem. § 4 (2) Baugesetzbuch (BauGB) und der durchgeführten Internetbekanntmachung gem. § 3 (2) BauGB, Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB **SV-Nr. 21//1236**

Mit 2 Gegenstimmen wird mehrheitlich wie folgt beschlossen:

Die Stellungnahmen und Hinweise gem. § 4 (2) und § 3 (2) BauGB werden wie in der beigefügten Tabelle ersichtlich abgewogen.

Aufgrund der § 1 Abs. 3 und 8 und § 10 BauGB in der Fassung vom 03.07.2023, zuletzt geändert durch Gesetz vom 20.12.2023, beschließt der Rat der Stadt Schortens die Aufhebungssatzung für den Bebauungsplan Nr. 100 „Windpark Ostiem“ sowie die Begründung inklusive Umweltbericht.

7. Anfragen und Anregungen:

Es werden keine Anfragen gestellt.

8. Einwohnerfragestunde

- 8.1. Nachfrage eines Bürgers zum Anliegen des RM Just aus der Ratssitzung vom 27.02.2025 zur Onlineteilnahme an Sitzungen aller Ausschüsse des Rates

BM Böhling verweist auf die bereits erfolgten politischen Beratungen zu dieser Thematik, wonach dem Anliegen nicht entsprochen wurde. Der Grund hierfür ist, dass der technische Aufwand für das Ermöglichen einer Hybridteilnahme an allen Sitzungsorten zu groß ist. Die Rechtmäßigkeit der Entscheidung wurde von der Kommunalaufsicht bestätigt.

- 8.2. Frage des Bürgers nach der Möglichkeit, Beschlüsse aus nichtöffentlichen Sitzungen für die BürgerInnen zu veröffentlichen

BM Böhling erklärt, dass nur Beschlüsse von großer Wichtigkeit der Bevölkerung bekannt gegeben werden – dies ist gesetzlich so geregelt. Grundsätzlich mit allen nichtöffentlichen Beschlüssen so zu verfahren ist nicht vorgesehen, da dies unwirtschaftlich hinsichtlich des Arbeitsaufwandes wäre.

- 8.3. Bürgerfrage zur zukünftigen Nutzung des Grundstücks Klosterweg 175 (KiTa Oestringfelde)

BM Böhling erklärt, dass der Landkreis Friesland als Träger der Kindertagesstätten für die Mietsache (Dauer, Rückbau) des KiTa-Containers am Klosterweg zuständig ist und der Stadt hierzu keine Informationen bekannt sind. Für die Nutzung des Grundstücks, welches sich im Eigentum der Stadt Schortens befindet, gibt es aktuell noch keine Pläne. Zu gegebener Zeit wird der Stadtrat entsprechend beraten und entscheiden.

- 8.4. Nachfrage zum aktuellen Stand Bauprojekt Popkengelände und Hotelbau Bürgerhausvorplatz

BM Böhling verweist auf die, nun auch sichtbaren Fortschritte auf dem Popkengelände – dort geht es nun deutlich voran und alle Beteiligten freuen sich über diese große Investition in unserer Stadt.

Der Investor des Grundstücks für das zukünftige Hotel wird in Kürze Gast im Verwaltungsausschuss sein und über den aktuellen Stand der Maßnahme berichten.

- 8.5. Bauruine Menkestraße

BM Böhling berichtet, dass er, wie angekündigt, mit dem Investor und auch mit der NBank in dieser Angelegenheit gesprochen hat. Aktuell finden nun intensive Gespräche zwischen Investor und der NBank bezüglich der zukünftigen Nutzung des Grundstücks statt.

- 8.6. Frage eines Bürgers zur Bewilligung der Fördergelder für Bürgerhaussanierung

BM Böhling erklärt, dass die Ausschüttung der Fördergelder an die Bewilligung des Bundeshaushalts geknüpft ist. Der Bundeshaushalt soll im September beschlossen werden. Die Zeit bis dahin wird intensiv von der Verwaltung für die bestmögliche Vorbereitung und Planung des

Innenbereichs genutzt. Die ursprüngliche zeitliche Vorgabe – die Sanierungsmaßnahme Bürgerhaus bis Ende 2026 fertig zu stellen – existiert inzwischen nicht mehr.

8.7. Nachfrage eines Bürgers zum Bericht der örtlichen Presse zum "Unplugged Summer"

Bezüglich der Irritation des Bürgers über die Bezeichnung des Veranstaltungsorts von „Unplugged Summer“ als Festplatz, erklärt BM Böhling, dass die Formulierung im Rahmen der Freiheit der Berichterstattung von dem Journalisten so gewählt wurde. Der Platz trägt unverändert die Bezeichnung „Mühlensteingarten“.