

## Niederschrift

über die 29. Sitzung des Rates der Stadt Schortens

---

**Sitzungstag:** Donnerstag, 08.05.2025

**Sitzungsort:** Bürgerbegegnungsstätte Roffhausen (BBS  
Roffhausen),  
Göttinger Straße 6, 26419 Schortens

**Sitzungsdauer:** 19:00 Uhr bis 19:43 Uhr

### **Anwesend sind:**

Bürgermeister  
Gerhard Böhling

Ratsvorsitzende  
Heide Bastrop

#### Ratsmitglieder

Christian Berner  
Udo Borkenstein  
Manfred Buß  
Medeni Coskun  
Norbert Dieckmann  
Ingbert Grimpe  
Dennis Gunkel  
Martin von Heynitz  
Ralf Hillen  
Axel Homfeldt  
Janto Just  
Kirsten Kaderhandt  
Detlef Kasig  
Torsten Kirchhoff  
Marc Lütjens  
Tobias Masemann  
Hans Müller  
Marcus Neff  
Egon Onken  
Wolfgang Ottens  
Heino Putzehl  
Pascal Reents  
Manuela Röttger  
Stephan Schulze  
Maximilian Striegl  
Melanie Sudholz  
Ralf Thiesing  
Carsten Thomsen  
Sören Trenkel

online

online

Jörg Wächter  
Sandra Wessel

Von der Verwaltung nehmen teil:

Erster Stadtrat Karsten Hage  
StR Andreas Stamer  
FBL Andreas Büttler  
VA Heiko Klein  
VA Maria Stümer  
VA Sarom Siebenhaar  
VA Morten Walder  
VA Henning Arnskötter

**Tagesordnung:**

1. Eröffnung der Sitzung  
  
RV Bastrop eröffnet die Sitzung.
  
2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit  
  
Die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit werden festgestellt.
  
3. Feststellung der Tagesordnung - öffentlicher Teil  
  
Die Tagesordnung wird ohne Änderungen festgestellt.
  
4. Genehmigung der Niederschrift vom 27.02.2025 - öffentlicher Teil  
  
Die Niederschrift wird genehmigt.
  
5. Bericht des Bürgermeisters
  
- 5.1. Sportplatz Sillenstede  
  
Im regelmäßigen Austausch zwischen dem TuS Sillenstede und der Bauverwaltung wird die Erweiterung der Sportanlage in Sillenstede durchgeführt.  
  
Derzeit erfolgt durch einen Landschaftsarchitekten die Planung des neuen C-Platzes sowie der Erweiterung des geplanten Parkplatzes, die weitestgehend abgeschlossen ist.  
  
Die Umsetzung der vorgenannten Maßnahmen soll dann im Jahr 2026 erfolgen. Hierzu wird der Verein Förderanträge beim Landessportbund stellen, um die auch so vorgesehene finanzielle Unterstützung zu

erhalten. Die Gesamtkosten betragen rund 950.000,00 €.

## 5.2. Neubau Einfeldsporthalle Sillenstede

Nach erfolgter europaweiter Ausschreibung der Planungsleistungen entwickelt das Planungsbüro derzeit aktuelle Planungen, die insbesondere mit der Schulleitung abgestimmt und dann den politischen Gremien zur Beratung vorgelegt werden. Ich gehe davon aus, dass nach den Herbstferien mit der Baumaßnahme begonnen werden kann.

## 5.3. Erweiterung Bürgerhaus

Der Förderantrag für das Bürgerhaus befindet sich in der finalen Abstimmung mit dem Amt für regionale Landesentwicklung. Parallel dazu wird derzeit die Ausführungsplanung erarbeitet.

Die Freiraumplanung, die das künftige Aussehen des Umfeldes des Bürgerhauses inklusive des Parkplatzes beinhaltet, wird zurzeit erarbeitet. Diese Ergebnisse sollen dem Ausschuss für Planung und Bauen am 18. Juni 2025 vorgestellt werden. Ich gehe davon aus, dass bis dahin auch ein Förderbescheid erteilt ist.

## 5.4. Grundschule Jungfernbusch

Zwischenzeitlich ist auf dem Schulhof der Grundschule Jungfernbusch der Balancierparcours errichtet und zur Nutzung freigegeben worden.

Der ebenfalls in den politischen Gesprächen angesprochene Zaun zur Abgrenzung des Schulgeländes ist gesetzt worden.

Bei der Videoüberwachung des Schulhofes ergeben sich aktuell keine Auffälligkeiten.

## 5.5. Obdachlosenunterkünfte

Die Sanierung einer Wohnung im Purkswarfer Weg in Sillenstede ist fertig gestellt.

In der Ausschreibung befindet sich aktuell der Abbruch des Gebäudes Königsberger Straße 19.

In dem hierfür als Ersatz vor einigen Monaten aufgestellten Wohncontainer in der Kolpingstraße leben aktuell 10 Menschen. Es gibt keine Auffälligkeiten.

## 5.6. Bushaltestellen

Begonnen hat der vierte Teil des barrierefreien Ausbaus der vorhandenen Bushaltestellen - im Bereich Upjever in Höhe des Fliegerhorstes, in Ostiem an der Grundschule, in Accum, und zwar jeweils eine auf jeder Seite der Wilhelmshavener Straße, in Heidmühle im Bereich Rheinstraße auf jeder Seite und im Bereich der Menkestraße an dem ehemaligen Geschäftsgrundstück der Familie Popken.

## 5.7. Erneuerung Regenwasserkanal und Schmutzwasserkanal im Bereich Mozarstraße

Eine große Baumaßnahme läuft seit einiger Zeit im Bereich der Mozartstraße. Mittlerweile sind 85 % der Arbeiten für den Regenwasserkanal und den Schmutzwasserkanal bereits ausgeführt worden. Die Asphaltierungsarbeiten werden voraussichtlich in der 26. Kalenderwoche, also Ende Juni, beginnen und bis Ende Juli spätestens abgeschlossen sein können.

Hier waren verkehrsregelnde Maßnahmen aufgrund der vielen Häuser, die sich in diesem Gebiet befinden, erforderlich. Ebenfalls betroffen war das AWO-Seniorenzentrum. Unser Dank gilt daher den Anwohnerinnen und Anwohnern sowie den Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern und Besucherinnen und Besuchern des AWO-Seniorenzentrums dafür, dass sie sich mit den Einschränkungen arrangiert haben.

Die Arbeiten wurden vor Übertragung des Leitungsnetzes an den OOWV begonnen und werden vom OOWV bezahlt. Gleiches gilt für die Sanierung des Regenwasserkanals in der Rühringer Straße in Grafschaft sowie in der Tannenbergsstraße und der Glatzer Straße in Roffhausen.

## 5.8. Radweg Sillenstede - Sengwarden

Fertig gestellt wurde zwischenzeitlich der Radweg zwischen Sillenstede und Sengwarden. Nachdem die Freigabe des Radweges und damit auch die Sperrung der Landesstraße aufgehoben wurde, soll demnächst die offizielle Übergabe erfolgen.

## 5.9. Breitbandausbau

Aktuell haben wir viele Baustellen für den Breitbandausbau. Teilweise haben die ausführenden Firmen in letzter Zeit Arbeiten abgeliefert, die nicht der fachgerechten Wiederherstellung der Oberflächen entsprachen. Die Verwaltung hat daher mehrfach Bauunterbrechungen und Korrekturen veranlasst.

6. Vorlagen des Ausschusses für Kultur, Tourismus und Bürgeranliegen vom 12.03.2025

6.1. Entgeltordnung Treffpunkt Weichselstraße 2025 **SV-Nr. 21//1163**

**Einstimmig wird wie folgt beschlossen:**

Die Benutzungs- und Entgeltordnung für das Bürgerhaus Schortens wird für den Treffpunkt Weichselstraße und das Kulturbüro lt. Anhang angepasst. Die Entgelttabelle wird im Rahmen der Entgeltanpassung jährlich überarbeitet.

6.2. Preisanpassung Kultur-Abo 2025-2026 **SV-Nr. 21//1164**

Der Beschluss des Verwaltungsausschusses wird zur Kenntnis genommen.

7. Vorlage des Ausschusses für Finanzen, Wirtschaft und Digitalisierung vom 26.03.2025

7.1. Anpassung Verwaltungskostensatzung 2025 **SV-Nr. 21//1193**

**Einstimmig wird folgender Beschluss gefasst:**

Die der Sitzungsvorlage beigefügte Anpassung der Verwaltungskostensatzung 2025 wird beschlossen. Die Änderung tritt zum 01.06.2025 in Kraft.

8. Vorlage des Ausschusses für Planung und Bauen vom 27.03.2025

8.1. Bebauungsplan Nr. 155 "Energiepark Hohewarf"  
Hier: Ergebnis aus der Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange im Verfahren gem. § 4 (2) Baugesetzbuch (BauGB) und der durchgeführten Internetbekanntmachung gem. § 3 (2) BauGB, Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB **SV-Nr. 21//1177**

RM Just spricht sich gegen den Beschlussvorschlag aus. Seiner Meinung nach fehlt das „begründete Gesamtkonzeptes“, welches das Abweichen der Abstandsregelungen zwischen Windpark und Anliegern, von 600 auf 500 Meter legitimiert.

**Mit 2 Gegenstimmen wird mehrheitlich wie folgt beschlossen:**

Die Stellungnahmen und Hinweise gem. § 4 (2) und § 3 (2) BauGB werden wie in der beigefügten Tabelle ersichtlich abgewogen. Aufgrund der §§ 1 (3) und 10 BauGB in der Fassung vom 03.11.2017, zuletzt geändert durch Gesetz vom 04.01.2023, fasst der Rat der Stadt Schortens den Satzungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 155 „Energiepark Hohewarf“ sowie für die Begründung nebst Umweltbericht.

9. Anfragen und Anregungen:

9.1. Anfrage RM Just zum aktuellen Zustand des Badesees

RM Just verweist auf seine schriftliche Anfrage zum aktuellen Zustand des Badesees, welche er am heutigen Tage bereits kurz vor der Ratssitzung an die Verwaltung gestellt hat. Erster Stadtrat Hage weist auf die Zuständigkeiten des Pächters hin und sagt eine umgehende Prüfung zu.

9.2. Anfrage RM Striegl zu Problemen mit der Müllentsorgung

RM Striegl berichtet von einer Vielzahl an Hinweisen und Beschwerden aus der Bevölkerung, welche sich alle samt um das Thema Müllentsorgung handelt. Seit dem Wechsel des Abfuhrunternehmens des Landkreises häufen sich die Probleme seit Monaten und sind in allen Ortsteilen sowie in den Nachbarkommunen vorhanden. Auch wenn die Stadt Schortens selbst nicht für die Müllentsorgung zuständig ist, bittet er darum, mit dem Landkreis Friesland Kontakt aufzunehmen. BM Böhling sagt dieses zu. Die Verwaltung wird Sinne der Eilbedürftigkeit tätig.

10. Einwohnerfragestunde

10.1. Pächter des Badesees

Auf Anfrage eines Bürgers zum Pächter des Badesees, bestätigt Erster Stadtrat Hage, dass das Pachtverhältnis mit "Friesen Food" nicht mehr besteht.

10.2. Sachstand Bauvorhaben auf den Grundstücken ehemals Popken und Bürgerhausvorplatz

BM Böhling berichtet auf Nachfrage des Bürgers, dass auf dem Gelände ehemals Popken in den vergangenen Wochen noch Vermessungsarbeiten stattgefunden. Laut aktuellster Information, wird innerhalb der nächsten zwei bis drei Wochen mit dem Bau der gesamten Fläche begonnen. Dann wird es auch entsprechende Presseberichterstattung geben.

Bezüglich des Hotelbauprojektes auf dem Bürgerhausvorplatz finden zurzeit noch weitere Gespräche zwischen dem Investor und der Verwaltung statt. Die Inhalte sind allerdings noch nichtöffentlich.

### 10.3. Pressesprecher

Der Bürger erkundigt sich nach dem Pressesprecher der Stadt, welcher vor Kurzem seine Stelle angetreten hat. BM Böhling stellt den neuen Mitarbeiter der Verwaltung, Herrn Siebenhaar, kurz namentlich vor und verweist auf eine ausführliche, öffentlich wirksame Vorstellung, sobald Herr Siebenhaar sich eingelebt und in die wichtigsten Themen eingearbeitet hat.

### 10.4. Gegenüberstellung KiTa-Kosten

Bezüglich einer Plus-Minus-Rechnung der KiTa-Kosten (nach der Abgabe der KiTas an den Landkreis Friesland) erklärt BM Böhling, dass eine solche inzwischen vorliegt. Diese ist jedoch mit Vorsicht zu genießen, da sie große Fluktuationen der Gruppen und des Personals beinhaltet. Unterm Strich sind die Kosten für die Stadt nicht durch die Abgabe der KiTas nicht gesunken.

### 10.5. Wohnungsbaugenossenschaft

Auf Nachfrage des Bürgers zu der Idee der Politik, eine Wohnungsbaugenossenschaft in Schortens zu gründen verweist BM Böhling auf die beiden aktuelle Anträge der Mehrheitsgruppe sowie der SPD-FDP-Gruppe zu dieser Thematik. Die beiden Anträge stehen mit den Beratungen im zuständigen Fachausschuss gerade erst am Anfang der politischen Beratung. Dementsprechend können zum jetzigen Zeitpunkt noch keine inhaltlichen Aussagen hierzu getroffen werden.