

## **Begründung:**

Kalkulatorische Zinsen sind ein Kostenbestandteil und bei der Ermittlung der Gebühren der kostenrechnenden Einheiten (z.B. Ermittlung der Gebühren für die Obdachlosen-unterbringung oder die Gebühren für Feuerwehrhilfeeleistungen) zu berücksichtigen.

Die Höhe der kalkulatorischen Zinsen ist in regelmäßigen Abständen zu überprüfen und bei Bedarf anzupassen.

Der kalkulatorische Zinssatz wird anhand der durchschnittlichen Zinssätze der vergangenen fünf Jahre für das aufgenommene Fremdkapital und das eingesetzte Eigenkapital berechnet.

Aufgrund der Zinsentwicklung sowohl für Fremd- als auch für Eigenkapital ist der kalkulatorische Zinssatz anzupassen.

Der kalkulatorische Zinssatz der Stadt Schortens für die Jahre 2022 bis 2024 liegt derzeit bei 1,40 %.

Der durchschnittliche Fremdkapitalzinssatz der Stadt wird anhand der tatsächlich gezahlten Fremdkapitalzinsen der letzten fünf Jahre ermittelt und liegt bei 1,216 %.

In den Zeiten der Niedrigzinsphase vor einigen Jahren ist es der Kämmerei gelungen, einige hochverzinsten Kredite umzuschulden und so den durchschnittlichen Fremdkapital-zinssatz deutlich zu senken.

Der Eigenkapitalzinssatz orientiert sich an der von der Deutschen Bundesbank ermittelten Umlaufrendite für Anleihen der öffentlichen Hand der letzten fünf Jahre. Diese beträgt 0,8 %.

Zur Ermittlung des kalkulatorischen Zinssatzes werden diese Durchschnittszinssätze abschließend im Verhältnis des für Investitionen eingesetzten Eigen- (16,07 %) und Fremdkapitals (83,93 %) gewichtet.

Gemäß der dargestellten Berechnung beträgt der ermittelte kalkulatorische Mischzins-satz für die Jahre 2025 – 2027 gerundet 1,15 %.

### Ermittlung des kalkulatorischen Zinssatzes

		<b>Quote</b>	<b>gewichtete Zinsen</b>
<b>Sollzinsen</b>	1,216 %	83,93 %	1,021 %
<b>Habenzinsen</b>	0,800 %	16,07 %	0,129 %
		100,00 %	1,149 %

<b>kalkulatorischer Zinssatz:</b>	<b>1,15 %</b>
-----------------------------------	---------------