

Abteilung/FB	Datum	Status
Fachbereich 21	28.04.2009	öffentlich

Az:**Beratungsfolge:****Sitzungsdatum:**

Planungsausschuss	13.05.2009	zur Empfehlung
Verwaltungsausschuss	26.05.2009	zur Empfehlung
Rat	24.06.2009	zum Beschluss

Verlängerung der Geltungsdauer von VeränderungssperrenAbstimmungsergebnis Ja Nein Enthaltung**Beschlussvorschlag:**

Zur Sicherung der Planungsabsichten für die Neufassungen der Bebauungspläne Nr. 70 „Menkestraße“, Nr. 70/I „Menkestraße/Nord“ und Nr. 38 „Oldenburger Straße“ wird die Geltungsdauer der Veränderungssperren Nr. 001/2007, Nr. 002/2007 und Nr. 003/2007 gemäß § 17 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) um ein Jahr - bis zum 31.07.2010 - gemäß dem der Sitzungsvorlage beigegefügtten Satzungs-Entwurfstext verlängert.

Begründung:

Der Rat der Stadt Schortens hat in seiner Sitzung am 05.07.2007 die Änderungen der Bebauungspläne Nr. 70 „Menkestraße“, Nr. 70/I „Menkestraße/Nord“ und Nr. 38 „Oldenburger Straße“ beschlossen. Durch die Änderungen der Bebauungspläne soll der Kernbereich aus städtebaulicher Sicht weiter geordnet werden. Die Entwicklung kleingliedriger Strukturen sowie reiner Wohngebäude ist der Zielplanung eines Geschäftsbereiches/Kernbereichs anzupassen und zu sichern. In der gleichen Sitzung wurde zur Sicherung der Bauleitplanung gemäß § 14 BauGB der Erlass der Veränderungssperren Nr. 001/2007, Nr. 002/2007 und Nr. 003/2007 beschlossen.

Da die Aufstellungsverfahren zu den Änderungen der Bebauungspläne Nr. 70 „Menkestraße“, Nr. 70/I „Menkestraße/Nord“ und Nr. 38 „Oldenburger Straße“ bisher noch nicht abgeschlossen werden konnten und die Voraussetzungen für den Erlass der Veränderungssperren damit fortbestehen, wird vorgeschlagen, die Geltungsdauer dieser Veränderungssperren gemäß § 17 Abs. 1 BauGB um ein Jahr zu verlängern.

Anlage

Satzungsentwurf Verlängerung Veränderungssperre

SachbearbeiterIn	FachbereichsleiterIn:	Bürgermeister:
Haushaltsstelle:	<input type="checkbox"/> Mittel stehen zur Verfügung	UVP <input type="checkbox"/> keine Bedenken <input type="checkbox"/> Bedenken <input type="checkbox"/> entfällt
bisherige SV:	<input type="checkbox"/> Mittel stehen in Höhe von € _____ zur Verfügung	
	<input type="checkbox"/> Mittel stehen nicht zur Verfügung	

