

Stadt Schortens

Beschlussvorlage

SV-Nr. 21//0970

Status: öffentlich

Datum: 18.06.2024

Fachbereich:	Fachbereich 4 Bauen, Planen, Umwelt
--------------	-------------------------------------

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Ausschuss für Planung und Bauen	07.08.2024	zur Empfehlung
Verwaltungsausschuss	20.08.2024	zur Empfehlung
Rat	29.08.2024	zum Beschluss

Bebauungsplan Nr. 137 „Erweiterung Branterei“

Hier: Ergebnis aus der Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange im Verfahren gem. § 4 (2) Baugesetzbuch (BauGB) und der durchgeführten Internetbekanntmachung gem. § 3 (2) BauGB Hier: Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB

Beschlussvorschlag:

Die Stellungnahmen und Hinweise gem. § 4 (2) und § 3 (2) BauGB werden wie in der beigefügten Tabelle ersichtlich abgewogen.

Aufgrund der §§ 1 (3) und 10 BauGB in der Fassung vom 03.11.2017, zuletzt geändert durch Gesetz vom 04.01.2023, fasst der Rat der Stadt Schortens den

Satzungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 137 „Erweiterung Branterei“ sowie für die Begründung nebst Umweltbericht.

Begründung:

Zur Entwicklung der Erweiterung Branterei ist der Bebauungsplanes Nr. 137 „Erweiterung Branterei“ aufzustellen.

Die geplante Erweiterung soll sich nördlich an das schon bestehende Gewerbegebiet Branterei, westlich des neuen Autobahnzubringers ansiedeln. Bislang ist der Bereich bauplanerisch nicht beordnet. Der Flächennutzungsplan ist im Parallelverfahren geändert worden.

In der Zeit vom 15.04.2024 – 17.05.2024 wurde den Trägern öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB, der Öffentlichkeit gem. § 3 (2) BauGB und den nachbarlichen Gemeinden gem. § 2 Abs. 2 BauGB die Möglichkeit zur Stellungnahme zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 137 „Erweiterung Branterei“ gegeben.

Die Ergebnisse werden in der Sitzung des Ausschusses Planen und Bauen am 07.08.2024 vom Planungsbüro Diekmann, Mosebach und Partner dargelegt.

Die vorbereiteten Abwägungsvorschläge zu den eingegangenen Anregungen und Stellungnahmen aus dem Verfahren gem. § 3 (2) BauGB sind dieser Sitzungsvorlage als Anlage beigefügt.

Sollten sich aus dem Beratungsergebnis keine grundsätzlichen Änderungen ergeben, soll als nächstes der Satzungsbeschluss gefasst werden.

Finanzielle Auswirkungen:

ja / nein

Gesamtkosten der Maßnahme (ohne Folgekosten):

Direkte jährliche Folgekosten:

Sonstige einmalige oder jährliche laufende Haushaltsauswirkungen:

Erfolgte Veranschlagung im Ergebnishaushalt/Finanzhaushalt:

ja / nein

Produkt- bzw. Investitionsobjekt:

Anlagen

1 Amphibien

Abwägungsvorschläge

Amphibien_Branterei

Amphibien-Potenzialanalyse-DMP

Begründung

Brutvögel_Branterei

Fauna B 118_Schortens_Brutvögel und Fledermäuse

Fauna_Schortens B137_Erweiterung-Branterei

Faunistischer Fachbeitrag Amphibien_Schortens_Branterei

Oberflächenentwässerungskonzept

Plan

Plan 1 Biotop_Branterei_26-07-2023

Plan 2 Biotop_Kompensation

Schalltechnisches Gutachten

Schortens B137_Erweiterung-Branterei_Fauna_Plan-1

Stellungnahme Schallschutz

Umweltbericht

A. Kilian
Sachbearbeiterin

A. Büttler
Fachbereichsleiter

K. Hage
Erster Stadtrat

G. Böhling
Bürgermeister