BM Böhling erläutert, dass sich die Formulierung „Verfügung über Gemeindevermögen“ in Bezug auf die Ratszuständigkeit im NKomVG nicht auf Geld, sondern u. a. auf Grundstücke bezieht. Die Wertgrenzen für eine Abgrenzung der Zuständigkeiten von VA und Rat greift daher an dieser Stelle nicht. Richtigerweise handelt es sich im vorliegenden Fall um die sogenannte Lückenkompetenz des Verwaltungsausschusses, dieser tagt nichtöffentlich.