

**Begründung:**

Der Aufstellungsbeschluss der 18. Flächennutzungsplanänderung wurden am 24.08.2022 gefasst.

Vorbereitet wird die bauplanerische Absicherung des neuen Wasser- und Wald Zentrums. Der notwendige Bebauungsplan Nr. 154 „Am Umweltzentrum“ wird im Parallelverfahren gem. § 8 Abs. 3 BauGB aufgestellt.

Am 20.06.2023 hat der Verwaltungsausschuss der frühzeitigen Beteiligung zugestimmt, so dass das frühzeitige Verfahren in der Zeit vom 28.08.2023 – 27.09.2023 durchgeführt werden konnte.

Unter Berücksichtigung der eingegangenen Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange wurde nunmehr der Planentwurf zur 18. Flächennutzungsplanänderung erarbeitet.

Die eingegangenen Stellungnahmen sowie der Planentwurf werden in der Sitzung durch das beauftragte Planungsbüro NWP aus Oldenburg vorgestellt.