Begründung:

Am 05.12.2018 wurde seinerzeit noch unter dem Arbeitstitel „Sillenstede West“ der Aufstellungsbeschluss für den im Betreff genannten Bebauungsplan gefasst.
Mit Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. 146 wird der bislang für diesen Bereich gültige Bebauungsplan aktualisiert.
Grünflächen und Bäume werden festgesetzt, nicht überbaubare Bereiche werden verkleinert, ein Spielplatz wird überplant und festgesetzte Parkbuchten wurden entfernt.

In der Zeit vom 15.05.2023 – 16.06.2023 wurde den Trägern öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB, der Öffentlichkeit gem. § 3 (2) BauGB und den nachbarlichen Gemeinden gem. § 2 Abs. 2 BauGB die Möglichkeit zur Stellungnahme gegeben.
Neben dem Planentwurf, der Begründung und dem Umweltbericht (welcher gleichzeitig auch für die 15. Flächennutzungsplanänderung gilt) wurde eine schalltechnische Untersuchung der umliegenden Straßen ausgelegt.

Die Ergebnisse der öffentlichen Auslegung wurden in der Sitzung des Ausschusses Planen und Bauen am 12.09.2023 vom Planungsbüro dargelegt.
Die Beschlussfassung wurde am 12.09.2023 zurückgestellt, um den Bürgerinnen und Bürgern in Sillenstede die Inhalte des Planes vor Satzungsbeschluss in einer Bürgerversammlung noch einmal vorzustellen.
Diese Bürgerinformationsveranstaltung hat am 30.07.2024 in Sillenstede stattgefunden. Über die Inhalte des Planes zum Satzungsbeschluss herrschte Einvernehmen.
Zwischenzeitlich hat eine erneute Überprüfung der im letzten Jahr festgesetzten Bäume stattgefunden. Einige Bäume waren zum jetzigen Zeitpunkt nicht mehr aufzufinden, so dass der Plan entsprechend angepasst wurde.
Ferner wurde der Plan mit der Dorfgemeinschaft Sillenstede und dem Bürgerverein Sillenstede mit dem Ergebnis den Plan auf den Weg zum Satzungsbeschluss zu bringen, abgestimmt.
Die vorbereiteten Abwägungsvorschläge zu den eingegangenen Anregungen und Stellungnahmen aus dem Verfahren gem. § 3 (2) BauGB sind dieser Sitzungsvorlage als Anlage erneut beigefügt.