

Begründung:

Am 05.12.2018 wurde seinerzeit noch unter dem Arbeitstitel „Sillenstede West“ der Aufstellungsbeschluss für den im Betreff genannten Bebauungsplan gefasst.

Mit Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. 146 wird der bislang für diesen Bereich gültige Bebauungsplan aktualisiert.

Grünflächen und Bäume werden festgesetzt, nicht überbaubare Bereiche werden verkleinert, ein Spielplatz wird überplant und festgesetzte Parkbuchten wurden entfernt.

In der Zeit vom 15.05.2023 – 16.06.2023 wurde den Trägern öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB, der Öffentlichkeit gem. § 3 (2) BauGB und den nachbarlichen Gemeinden gem. § 2 Abs. 2 BauGB die Möglichkeit zur Stellungnahme gegeben.

Neben dem Planentwurf, der Begründung und dem Umweltbericht (welcher gleichzeitig auch für die 15. Flächennutzungsplanänderung gilt) wurde eine schalltechnische Untersuchung der umliegenden Straßen ausgelegt.

Die Ergebnisse der öffentlichen Auslegung werden in der Sitzung des Ausschusses Planen und Bauen vom Planungsbüro dargelegt.

Die vorbereiteten Abwägungsvorschläge zu den eingegangenen Anregungen und Stellungnahmen aus dem Verfahren gem. § 3 (2) BauGB sind dieser Sitzungsvorlage als Anlage beigelegt.

Sollten sich aus dem Beratungsergebnis keine grundsätzlichen Änderungen ergeben, wird als nächstes der Satzungsbeschluss gefasst.