

# Stadt Schortens

## Beschlussvorlage

**SV-Nr. 21//0685**

**Status:** öffentlich

Datum: 15.10.2024

Fachbereich:	Fachbereich 4 Bauen, Planen, Umwelt
--------------	-------------------------------------

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Termin</b>	<b>Behandlung</b>
Ausschuss für Planung und Bauen	13.09.2023	zur Empfehlung
Rat	21.09.2023	zum Beschluss
Ausschuss für Planung und Bauen	30.10.2024	zur Empfehlung
Verwaltungsausschuss	12.11.2024	zur Empfehlung
Rat	12.12.2024	zum Beschluss

### **Bebauungsplan Nr. 146 „Marienholzer Weg“**

**Hier: Ergebnis aus der Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange im Verfahren gem. § 4 (2) Baugesetzbuch (BauGB) und der durchgeführten öffentlichen Auslegung gem. § 3 (2) BauGB**

**Hier: Satzungsbeschluss gem. § 10 (1) BauGB**

#### **Beschlussvorschlag:**

Die Stellungnahmen und Hinweise gem. § 4 (2) und § 3 (2) BauGB werden wie in der beigefügten Tabelle ersichtlich abgewogen.

Aufgrund der §§ 1 (3) und 10 BauGB in der Fassung vom 03.11.2017, zuletzt geändert durch Gesetz vom 20.12.2023, beschließt der Rat der Stadt Schortens die Neuaufstellung des Bebauungsplans Nr. 146 „Marienholzer Weg“ und die Begründung inklusive Umweltbericht als Satzung.

Der für diese Bereich bislang gültige Bebauungsplan Nr. S2 „Sillenstede West“ vom 02.10.1978, die erste Änderung vom 28.01.1994, die erste vereinfachte Änderung vom 02.04.1979 und die zweite vereinfachte Änderung vom 03.04.1980 werden mit Rechtskraft der Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. 146 „Marienholzer Weg“ außer Kraft gesetzt.

#### **Begründung:**

Am 05.12.2018 wurde seinerzeit noch unter dem Arbeitstitel „Sillenstede West“ der Aufstellungsbeschluss für den im Betreff genannten Bebauungsplan gefasst.

Mit Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. 146 wird der bislang für diesen Bereich gültige Bebauungsplan aktualisiert.

Grünflächen und Bäume werden festgesetzt, nicht überbaubare Bereiche werden verkleinert, ein Spielplatz wird überplant und festgesetzte Parkbuchten wurden entfernt.

In der Zeit vom 15.05.2023 – 16.06.2023 wurde den Trägern öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB, der Öffentlichkeit gem. § 3 (2) BauGB und den nachbarlichen Gemeinden gem. § 2 Abs. 2 BauGB die Möglichkeit zur Stellungnahme gegeben.

Neben dem Planentwurf, der Begründung und dem Umweltbericht (welcher gleichzeitig

auch für die 15. Flächennutzungsplanänderung gilt) wurde eine schalltechnische Untersuchung der umliegenden Straßen ausgelegt.

Die Ergebnisse der öffentlichen Auslegung wurden in der Sitzung des Ausschusses Planen und Bauen am 12.09.2023 vom Planungsbüro dargelegt.

Die Beschlussfassung wurde am 12.09.2023 zurückgestellt, um den Bürgerinnen und Bürgern in Sillenstede die Inhalte des Planes vor Satzungsbeschluss in einer Bürgerversammlung noch einmal vorzustellen.

Diese Bürgerinformationsveranstaltung hat am 30.07.2024 in Sillenstede stattgefunden. Über die Inhalte des Planes zum Satzungsbeschluss herrschte Einvernehmen.

Zwischenzeitlich hat eine erneute Überprüfung der im letzten Jahr festgesetzten Bäume stattgefunden. Einige Bäume waren zum jetzigen Zeitpunkt nicht mehr aufzufinden, so dass der Plan entsprechend angepasst wurde.

Ferner wurde der Plan mit der Dorfgemeinschaft Sillenstede und dem Bürgerverein Sillenstede mit dem Ergebnis den Plan auf den Weg zum Satzungsbeschluss zu bringen, abgestimmt.

Die vorbereiteten Abwägungsvorschläge zu den eingegangenen Anregungen und Stellungnahmen aus dem Verfahren gem. § 3 (2) BauGB sind dieser Sitzungsvorlage als Anlage erneut beigefügt.

### **Finanzielle Auswirkungen:**

ja / nein

Gesamtkosten der Maßnahme (ohne Folgekosten):

Direkte jährliche Folgekosten:

Sonstige einmalige oder jährliche laufende Haushaltsauswirkungen:

Erfolgte Veranschlagung im Ergebnishaushalt/Finanzhaushalt:

ja / nein

Produkt- bzw. Investitionsobjekt:

### **Anlagen**

Abwägungsvorschläge

Begründung

Planentwurf

Umweltbericht

A.Killian  
Sachbearbeiterin

F. Schweppe  
stellv. Fachbereichsleiter

K. Hage  
Erster Stadtrat

G. Böhling  
Bürgermeister