

# Stadt Schortens

## Beschlussvorlage

**SV-Nr. 21//0684**

Status: öffentlich

Datum: 15.10.2024

Fachbereich:	Fachbereich 4 Bauen, Planen, Umwelt
--------------	-------------------------------------

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Ausschuss für Planung und Bauen	13.09.2023	zur Empfehlung
Rat	21.09.2023	zum Beschluss
Ausschuss für Planung und Bauen	30.10.2024	zur Empfehlung
Verwaltungsausschuss	12.11.2024	zur Empfehlung
Rat	12.12.2024	zum Beschluss

### **15. FNP Änderung der Stadt Schortens (Marienholzer Weg)**

**Hier: Ergebnis aus der Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange im Verfahren gem. § 4 (2) Baugesetzbuch (BauGB) und der durchgeführten öffentlichen Auslegung gem. § 3 (2) BauGB**

**Hier: Feststellungsbeschluss**

#### **Beschlussvorschlag:**

Die Stellungnahmen und Hinweise gem. § 4 (2) und § 3 (2) BauGB werden wie in der beigefügten Tabelle ersichtlich abgewogen.

Festgestellt wird die 15. FNP Änderung der Stadt Schortens nebst Begründung und Umweltbericht.

#### **Begründung:**

Am 10.09.2019 wurde der Aufstellungsbeschluss für die 15. Flächennutzungsplanänderung gefasst, um den Flächennutzungsplan an die tatsächlichen Gegebenheiten im Gebiet anzupassen.

Die frühzeitige Auslegung hat in der Zeit vom 24.08.2020 – 23.09.2020, die öffentliche Auslegung gem. § 4(2) BauGB in der Zeit vom 15.05.2023-16.06.2023 stattgefunden.

Die Ergebnisse der öffentlichen Auslegung wurden in der Sitzung des Ausschusses Planen und Bauen am 13.09.2023 vom Planungsbüro dargelegt und erläutert.

Zwischenzeitlich hat am 30.07.2024 eine Abstimmung des Flächennutzungs- und Bebauungsplanes im Ortsteil Sillenstede stattgefunden.

Die vorbereiteten Abwägungsvorschläge zu den eingegangenen Anregungen und Stellungnahmen aus dem Verfahren gem. §§ 3 und 4 (2) BauGB sind dieser Sitzungsvorlage als Anlage beigefügt.

Sollten sich aus dem Beratungsergebnis keine grundsätzlichen Änderungen ergeben, wird die 15. FNP Änderung festgestellt.

#### **Finanzielle Auswirkungen:**

ja / nein

Gesamtkosten der Maßnahme (ohne Folgekosten):

Direkte jährliche Folgekosten:

Sonstige einmalige oder jährliche laufende Haushaltsauswirkungen:

Erfolgte Veranschlagung im Ergebnishaushalt/Finanzhaushalt:

ja / nein

Produkt- bzw. Investitionsobjekt:

### **Anlagen**

Abwägungsvorschläge

Begründung

Planentwurf

A.Killian  
Sachbearbeiterin

F. Schweppe  
stellv. Fachbereichsleiter

K. Hage  
Erster Stadtrat

G. Böhling  
Bürgermeister