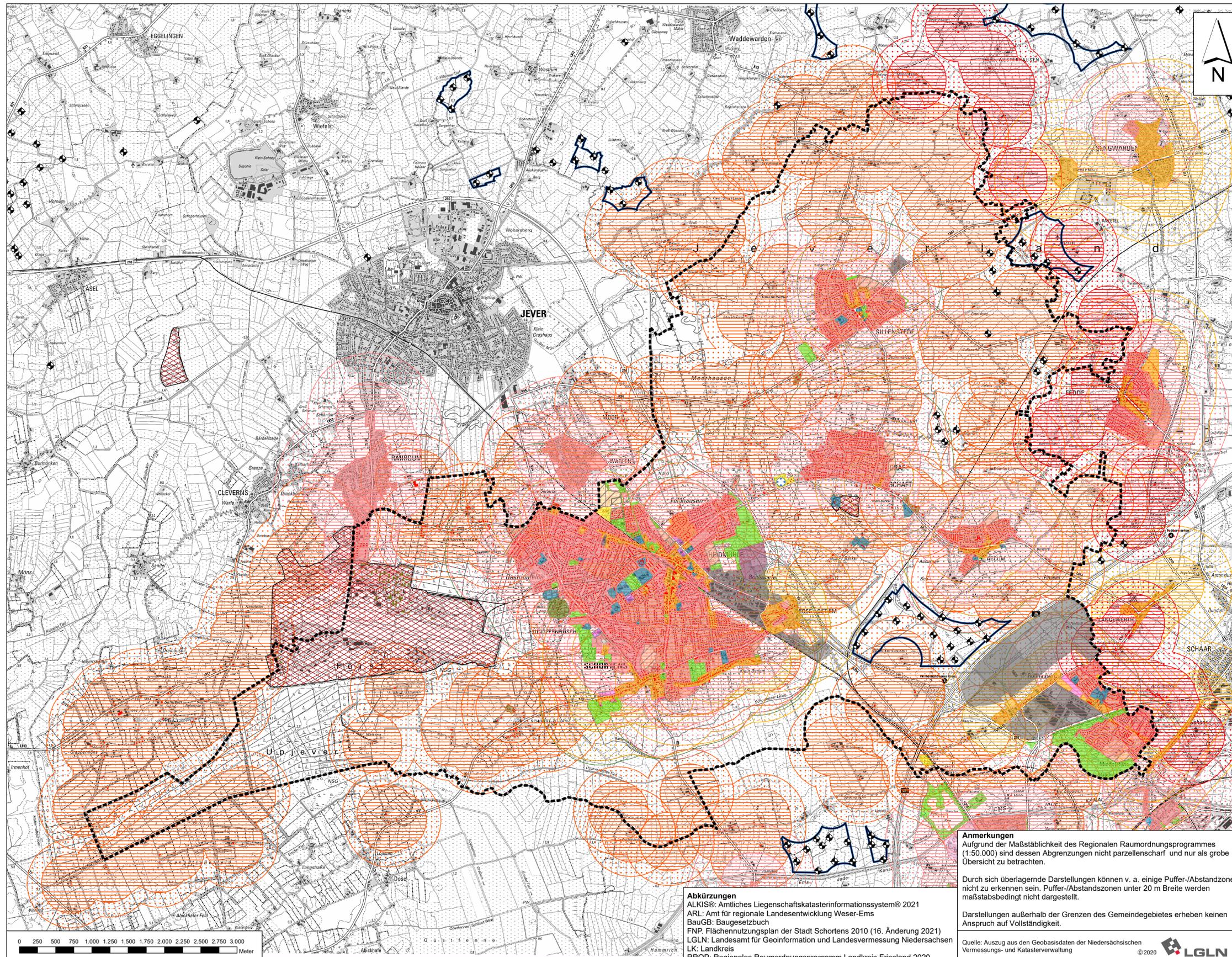


Stadt Schortens

Standortpotenzialstudie für Windenergie im Stadtgebiet Schortens

Flächennutzungen I: Wohnen, Gewerbe, Sondergebiete, Militärische Sperrgebiete
- Darstellung der Tabuzonen -



Planzeichenerklärung

Nachrichtliche Darstellungen

- Stadtgrenze Schortens
- Vorhandene Windparkflächen
- Vorhandene Windenergieanlagen

HARTE TABUZONEN

- Wohnbauflächen (gem. §§ 30 und 34 BauGB; FNP)
- Gemischte Bauflächen (gem. §§ 30 und 34 BauGB; FNP)
- Gebiete mit Außenbereichssatzung (gem. § 35 BauGB; FNP)
- Gebäude mit Wohnnutzung (ALKIS)
- Campingplatzgebiet (FNP)
- Militärische Sperrgebiete (RROP 2020)
- Kasernengebäude (ALKIS)

WEICHE TABUZONEN

- geplante Wohn- und gemischte Bauflächen (FNP)
- Gewerbegebiete, Industriegebiete (FNP)
- Gewerbliche Baufläche, geplant (FNP)
- Sonstige Sondergebiete (Einzelhandel, Sport) (FNP)
- Flächen für den Gemeinbedarf (FNP)
- Flächen für Versorgungsanlagen (FNP)
- Wasserwerk (RROP 2020)
- Grünflächen (FNP)
- Klosterpark (FNP)

Harte Tabuzonen (Abstände)

- 400 m Abstand zu Wohnbauflächen
- 400 m Abstand zu gemischten Bauflächen
- 400 m Abstand zu Gebäuden mit Wohnnutzung sowie Außenbereichssatzungen
- 400 m Abstand zum Campingplatzgebiet

Weiche Tabuzonen (Abstände in Erweiterung der harten Tabuzonen)

- 400 m Vorsorgeabstand zu Wohnbauflächen (also insg. 800 m)
- 400 m Vorsorgeabstand zu gemischten Bauflächen (also insg. 800 m)
- 400 m Vorsorgeabstand zum Campingplatzgebiet (also insg. 800 m)
- 200 m Vorsorgeabstand zu Gebäuden mit Wohnnutzung und Außenbereichssatzungen (also insg. 600 m)

Ausschließlich weiche Tabuzonen (Abstände)

- 400 m Vorsorgeabstand zu Gewerbegebieten, da Betriebsleiterwohnen nicht ausgeschlossen werden kann
- 800 m Abstand zu geplanten Wohn- und gemischten Bauflächen (FNP)

Quellen: s. Text



Standortpotenzialstudie für Windenergie im Stadtgebiet Schortens

Planart: Flächennutzungen I: Wohnen, Gewerbe, Sondergebiete, Militärische Sperrgebiete - Darstellung der Tabuzonen -

Maßstab Plan:	Projekt:	Datum		Unterschrift
		Bearbeitet:	03/22	
1 : 25.000	20-2946	Gezeichnet:	03/22	Kramer
	Plan-Nr. 1	Geprüft:	03/22	Diekmann

Diekmann • Mosebach & Partner
Regionalplanung • Stadt- und Landschaftsplanung • Entwicklungs- und Projektmanagement
Oldenburger Straße 86 26180 Rastede Tel. (04402) 91 16 30 Fax 91 16 40



Abkürzungen
ALKIS®: Amtliches Liegenschaftskatasterinformationssystem© 2021
ARL: Amt für regionale Landesentwicklung Weser-Ems
BauGB: Baugesetzbuch
FNP: Flächennutzungsplan der Stadt Schortens 2010 (16. Änderung 2021)
LGLN: Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen
LK: Landkreis
RROP: Regionales Raumordnungsprogramm Landkreis Friesland 2020

Anmerkungen
Aufgrund der Maßstäblichkeit des Regionalen Raumordnungsprogrammes (1:50.000) sind dessen Abgrenzungen nicht parzellenscharf und nur als grobe Übersicht zu betrachten.

Durch sich überlagernde Darstellungen können v. a. einige Puffer-/Abstandszonen nicht zu erkennen sein. Puffer-/Abstandszonen unter 20 m Breite werden maßstabsbedingt nicht dargestellt.

Darstellungen außerhalb der Grenzen des Gemeindegebietes erheben keinen Anspruch auf Vollständigkeit.

Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung © 2020 LGLN