

**Varianten Umbau/Sanierung Sportanlage Klosterpark**

	Variante 1	Variante 2	Variante 3	
	Sportanlage im Klosterpark	Sportanlage in Schoost	zentrale Sportanlage für alle Vereine Gewerbegebiet Branterei	Bemerkungen zur Zentralen Sportanlage
Baukosten Gebäude	1.100.000 €	1.100.000 €	3.200.000 €	12 Spielerkabinen + Sanitär +3 Vereinräume
Kunstrasenplatz		920.000 €	1.840.000 €	2 Kunstrasenplätze
Naturrasenplatz			1.600.000 €	4 Naturrasenplätze
Flutlichtanlagen		120.000 €	180.000 €	3 Flutlichtanlagen
Tartanbahn			350.000 €	Umlaufend um einen Fußballplatz
Zaunanlagen	35.000 €	80.000 €	120.000 €	Ballfangzäune und Einfriedung
Ausstattung		45.000 €	120.000 €	Mähroboter + Be- Entwässerung + Möbel
Baukosten Parkplatz	90.000 €	120.000 €	250.000 €	150 Einstellplätze
Abriss/Entsorgung Altgebäude	100.000 €	100.000 €	250.000 €	Klosterpark, Sillenstede, Middelsfähr
Geräteraum	100.000 €	100.000 €	80.000 €	Pflegegeräte und Ausstattungslager
max. Zuschuss Sportstättenbau MI	-400.000 €	-400.000 €	-400.000 €	
Rückbaukosten Sportanlagen Klosterpark		90.000 €	150.000 €	Klosterpark, Middelsfähr und Sillenstede
<b>A) Baukosten gesamt</b>	<b>1.025.000 €</b>	<b>2.275.000 €</b>	<b>7.740.000 €</b>	

**einmalige haushaltsrechtliche Auswirkungen**

Sofortabschreibung altes Gebäude Klosterpark	81.300 €			
Sofortabschreibung Anlagen Klosterpark		444.543 €	444.543 €	
Sofortabschreibung Anlagen Middelsfähr und Sillenstede			502.185 €	
Grundstückskosten	481.810 €	150.000 €	1.435.000 €	Flächenbedarf ca. 41.000 m <sup>2</sup>
Erschließung Baugebiet Schortens (Schoost)	1.700.000 €		5.149.690 €	Klosterpark, Middelsfähr und Sillenstede
Verkaufserlöse	-2.975.000 €		-8.828.040 €	
<b>B) Einmalige haushaltsrechtliche Auswirkungen</b>	<b>-711.890 €</b>	<b>594.543 €</b>	<b>-1.296.622 €</b>	
<b>C) Summe A und B</b>	<b>313.110 €</b>	<b>2.869.543 €</b>	<b>6.443.378 €</b>	

Variante 1	Variante 2	Variante 3	
Sportanlage im Klosterpark	Sportanlage in Schoost	zentrale Sportanlage für alle Vereine Gewerbegebiet Branterei	Bemerkungen zur Zentralen Sportanlage

#### laufende Kosten/Jahr

Abschreibung neues Gebäude/Jahr 90 Jahre	13.333 €	12.222 €	35.556 €
Abschreibung Gerätehaus teilmassiv 50 Jahre	2.000 €	2.000 €	1.600 €
Abschreibung Parkplatz/Jahr 19 Jahre	4.737 €	6.316 €	13.158 €
Abschreibung Sportplätze		61.333 €	192.232 €
Abschreibung Flutlichtanlagen		5.217 €	7.826 €
Abschreibung Zaunanlagen	1.400 €	3.200 €	4.800 €
Abschreibung Technik			17.143 €
Auflösung SoPo Bau Gebäude/Jahr 400.000 €, 90 Jahre	-4.444 €	-4.444 €	-4.444 €
Personalaufwand			130.000 €
Unterhaltung	-1.500 €	-1.500 €	26.500 €
Bewirtschaftung	-2.000 €	-2.000 €	41.000 €
Bisheriger Zuschuss Vereine Bewirtschaftung	-28.425 €	-28.425 €	-51.123 €
Bisheriger Zuschuss vereinseigene Anlage	-2.655 €	-2.655 €	-2.655 €
Zuschuss vereinseigene Umkleide gem. Vereinsförderrichtlinie	97 €	97 €	0 €
Zuschuss vereinseigene Rasenplätze gem. Vereinsförderrichtlinie	2.046 €	2.046 €	0 €
Zuschuss Kunstrasenplatz noch nicht festgelegt	1.535 €	1.535 €	0 €
<b>D) Summe laufende Kosten / Jahr</b>	<b>-13.876 €</b>	<b>54.943 €</b>	<b>411.593 €</b>

#### Standortbeurteilung

Erreichbarkeit	bedingt	schlecht	sehr gut
Zufahrt und Parkplatzsituation	gut	schlecht	sehr gut
Flächen	ausreichend vorhanden	weiterer Ankauf erforderlich	Wegfall Gewerbeflächen