

Stadt Schortens

Beschlussvorlage

SV-Nr. 16//1827/1

Status: öffentlich

Datum: 03.03.2022

Fachbereich:	Fachbereich 4 Bauen, Planen, Umwelt
--------------	-------------------------------------

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Ausschuss für Planung, Bauen und Umwelt	23.03.2022	zur Empfehlung
Verwaltungsausschuss	05.04.2022	zum Beschluss

B-Plan Nr. 94 "Brauerwiesen", 1. Änderung - Anerkennung des Planentwurfes und Einleitung der Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 (2) Baugesetzbuch (BauGB)

Beschlussvorschlag:

Der Planentwurf des im Betreff genannten Bebauungsplanes wird unter Berücksichtigung des Beratungsergebnisses anerkannt.

Als nächstes wird die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 (2) BauGB und die Unterrichtung der Behörden gem. § 4 (2) BauGB durchgeführt.

Begründung:

Am 02.09.2021 hat der Ausschuss für Planen, Bauen und Umwelt den Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB zur Neuaufstellung des vorgenannten B-Planes gefasst. Das Verfahren wird gem. § 13b BauGB durchgeführt. Die Einbeziehung von Außenbereichsflächen in das beschleunigte Verfahren ist hier möglich, weil es sich hier um eine Bebauungsplanänderung von weniger als 10.000 qm Nettobauland handelt und sich die Fläche an bereits bebautem Gebiet anschließt.

Mit der Planänderung wird die Möglichkeit geschaffen, weitere Wohnbebauung sowie nicht störendes Gewerbe gebietsverträglich zuzulassen.

Der rechtsgültige Flächennutzungsplan der Stadt Schortens weist in diesem Bereich bereits die Darstellung „Wohnbaufläche“ aus, so dass dieser nicht geändert werden muss.

Das Planungsbüro Lux aus Oldenburg hat einen Entwurf erarbeitet, der in der Sitzung am 23.03.2022 vorgestellt wird.

Nach Anerkennung dieses Planentwurfes wird die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 (2) BauGB und die Unterrichtung der Behörden gem. § 4 (2) BauGB durchgeführt. Gleichzeitig wird eine Beteiligung der nachbarlichen Gemeinden gem. § 2 (2) BauGB erfolgen.

Finanzielle Auswirkungen:

ja/ nein

Anlagen

1. Planentwurf B-Plan Nr. 94 "Brauereien", 1. Änderung
2. Oberflächenentwässerungskonzept

A. Kilian
Sachbearbeiterin

F. Schweppe
Komm. Fachbereichsleiter

G. Böhling
Bürgermeister