

**Begründung:**

Gemäß Beschluss des Verwaltungsausschusses vom 31.08.2004 (Vorlage Planungsausschuss vom 18.08.2004, SV-Nr. 01/0583) war der Bebauungsplan Nr. 106 "Am Freibad" aufzustellen. Für den restlichen Bereich sollte ein weiterer Bebauungsplan Nr. 108 "Am Freibad/West" aufgestellt und im Parallelverfahren hierzu der Flächennutzungsplan geändert werden. Die Abwicklung der Bauleitplanung sollte über einen städtebaulichen Vertrag erfolgen.

Zwischenzeitlich wurden das Scoping-Verfahren und die Bürgerbeteiligung durchgeführt. In dem Scoping-Verfahren sind durch die Träger öffentlicher Belange umweltrelevante Aussagen zu treffen, um den noch zu erstellenden Umweltbericht darauf abzustimmen. Wesentliche Anregungen sind in diesem Verfahren nicht eingegangen. Das Ergebnis wird in der Sitzung vom Planungsbüro Thalen vorgestellt.

Auf der Grundlage des bisherigen Verfahrens wird der Vorentwurf erarbeitet. Dieser Vorentwurf wird in der Sitzung im Einzelnen vorgestellt.