

Wolfgang Ottens, Marienhof 37, 26419 Schortens

Stadt Schortens
Herrn Bürgermeister Böhling
Oldenburger Str. 29

26419 Schortens

8. November 2021

Antrag

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,

hiermit stellen wir den Antrag alle in den letzten Jahren überarbeiteten alten B-Pläne bzw. Neufassungen dieser dahingegen zu überprüfen, inwieweit Geschossflächenzahl und Traufhöhe nicht mehr festgelegt sind und stattdessen nur eine Firsthöhe festgelegt wurde. Für alle danach zutreffenden Baugebiete sollten ggf. Veränderungssperren nach § 14 BauGB ausgesprochen werden, bis wir die B-Pläne angepasst haben.

Begründung:

In den letzten Monaten konnten wir vermehrt feststellen wie in älteren Baugebieten mit einer Ein- oder Zweifamilienhausstruktur plötzlich Mehrfamilienhäuser mit zum Teil sechs Wohneinheiten entstanden sind, welche sich dort nicht nur schlecht einfügen lassen, sondern auch den berechtigten Protest der Anwohner hervorgerufen hat. Nachverdichtung ist ja durchaus gewollt, aber diese muss sich schon an der älteren Bebauung orientieren, will man nicht ein städtebauliches Gesamtbild zerstören.

Mit freundlichen Grüßen



Fraktionssprecher