

Stadt Schortens

Berichtsvorlage

SV-Nr. 21//0022

Status: öffentlich

Datum: 09.11.2021

Fachbereich:	Fachbereich 1 Innerer Service
--------------	-------------------------------

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Ausschuss für Schule, Jugend und Sport	25.11.2021	zur Kenntnisnahme

Bericht zur baulichen Situation an der VGS Heidmühle

Bericht:

In einer gemeinsamen Begehung mit der Schulleitung und Teilen des Lehrerkollegiums wurde die Raumsituation in der Grundschule Heidmühle besichtigt. Dabei wurden folgende Problem deutlich:

1. An der Grundschule Heidmühle fehlt ein Erste-Hilfe-Raum, dies ist zwar bekannt, der Mangel ist jedoch noch nicht abgestellt worden.
2. Der vorhandene Werkraum ist in seinen Abmessungen für den Fachunterricht deutlich zu klein. Auch die vorhandenen Lagermöglichkeiten sind nur unzureichend. Eine bauliche Vergrößerung ist am jetzigen Standort nicht zu realisieren, da der Fahrradstand dafür entfallen würde. Auch würde ein Fenster der Mensa geschlossen und die natürliche Beleuchtung eingeschränkt. Darüber hinaus könnte die Vergrößerung nicht ohne eine tragende Säule in der Mitte des Anbaus erfolgen. Dies würde eine deutliche Einschränkung für den Unterricht darstellen.
3. Der Computerraum wurde nachträglich vor längerer Zeit an das Bestandsgebäude angebaut. Dieser wird zwischenzeitlich auch als Besprechungsraum genutzt, da keine weiteren Räumlichkeiten zur Verfügung stehen.
4. Die vorhandenen Sanitäranlagen für das Kollegium sind in einem sehr alten Zustand. Hier wurde bereits durch Eigeninitiative eine optische Verbesserung herbeigeführt.
5. Weiterhin ist einer der Unterrichtsräume, im linken Gebäudeflügel von der Grundfläche her, zu klein.
6. Eine Barrierefreiheit ist an der Grundschule Heidmühle durch die verschiedenen Gebäudeabschnitte, welche auf verschiedenen Ebenen gelegen sind, nicht gegeben und auch nicht herzustellen.

7. Die vorhandene elektrische Anlage ist zu sanieren, da weder die Leitungsquerschnitte noch die Unterverteilungen den heutigen Anforderungen entsprechen. Teilweise sind in dem Gebäude noch Kippschalter vorhanden.

Zusammengefasst ergeben sich für das Gebäude der Grundschule Heidmühle erheblich Sanierungskosten sowie eine erforderliche Erweiterung um zwei Klassenräume und einen Erste-Hilfe-Raum. Auch die Eingangssituation ist im Hinblick auf die Barrierefreiheit zu verbessern.

Für die erforderliche Erstellung der Klassenräume stehen zwei Varianten zur Verfügung, hierbei wurde der fehlende Erste-Hilfe-Raum mit berücksichtigt. Die Kosten für die Variante 1 (Erweiterung in Innenhof) belaufen sich auf ca. 555.000 €, für die Variante 2 (Erweiterung am Eingangsbereich) belaufen sich die Kosten auf ca. 475.000 €.

Hinzu kommen dann noch die Kosten für die Beseitigung der o.g. Mängel und Sanierungsmaßnahmen.

Anlagen

Erweiterung 2 Klassen GS Heidmühle

Sachbearbeiter/-in	A. Müller Fachbereichsleiter/-in	G. Böhling Bürgermeister
--------------------	-------------------------------------	-----------------------------