

Stadt Schortens

Beschlussvorlage

SV-Nr. 16//0967/2

Status: öffentlich

Datum: 10.09.2021

Fachbereich:	Fachbereich 4 Bauen, Planen, Umwelt
--------------	-------------------------------------

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Ausschuss für Planung, Bauen und Umwelt	29.09.2021	zur Empfehlung
Verwaltungsausschuss	19.10.2021	zum Beschluss

B-Plan Nr. 146 "Sillenstede West"

Anerkennung des Planentwurfes und Einleitung der Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 (2) Baugesetzbuch (BauGB) sowie Abwägung der im frühzeitigen Verfahren eingegangenen Stellungnahmen

Beschlussvorschlag:

Der Planentwurf des im Betreff genannten Bebauungsplanes wird unter Berücksichtigung des Beratungsergebnisses anerkannt.

Als nächstes wird die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 (2) BauGB und die Unterrichtung der Behörden gem. § 4 (2) BauGB durchgeführt.

Die im frühzeitigen Beteiligungsverfahren eingegangenen Stellungnahmen werden wie in der Sitzung dargestellt abgewogen.

Begründung:

Am 05.12.2018 hat der Ausschuss für Planen, Bauen und Umwelt den Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB zur Neuaufstellung des vorgenannten B-Planes gefasst.

Mit der Neuaufstellung sollen der zurzeit noch rechtsgültige Bebauungsplan S2 „Sillenstede-West“ sowie die erste Änderung und die erste und zweite vereinfachte Änderung überarbeitet werden.

Nicht überbaubare Bereiche werden verkleinert, im Gebiet befindliche Grünzüge werden kartiert und eingezeichnet, Sichtdreiecke entfallen und der Bereich der Schule wird insgesamt als Gemeinbedarfsfläche festgelegt, um diesen planerisch abzusichern.

In der Zeit vom 24.08.2020 – 23.09.2020 hat die frühzeitige Bürgerbeteiligung stattgefunden.

Die eingegangenen Stellungnahmen und dessen Auswirkungen auf den Planentwurf werden in der Sitzung vorgestellt.

Das Planungsbüro Diekmann, Mosebach und Partner aus Rastede hat einen Entwurf erarbeitet, der in der Sitzung am 29.09.2021 vorgestellt wird.

In diesen Entwurf ist die schalltechnische Untersuchung, die zwischenzeitlich erarbeitet worden ist, eingearbeitet worden.

Diese Untersuchung betrachtet die Verkehrsimmissionen ausgehend von der Nadorster Straße, der Sögestraße und der Landstraße L 807.

Nach Anerkennung dieses Planentwurfes wird die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 (2) BauGB und die Unterrichtung der Behörden gem. § 4 (2) BauGB durchgeführt. Gleichzeitig wird eine Beteiligung der nachbarlichen Gemeinden gem. § 2 (2) BauGB erfolgen.

Finanzielle Auswirkungen:

ja

Kosten: ca. 35.000,00 €

Gesamtkosten der Maßnahme (ohne Folgekosten):

Direkte jährliche Folgekosten:

Sonstige einmalige oder jährliche laufende Haushaltsauswirkungen:

Erfolgte Veranschlagung im Ergebnishaushalt/Finanzhaushalt:

ja / nein

Produkt- bzw. Investitionsobjekt:

Anlagen

Abwägungen aus dem 3(1)er Verfahren

Planentwurf B-Plan Nr. 146 „Sillenstede West,,

A. Kilian
Sachbearbeiterin

F. Schweppe
Kom. Fachbereichsleiter

G. Böhling
Bürgermeister