

Stadt Schortens

Beschlussvorlage

SV-Nr. 16//1850

Status: öffentlich

Datum: 06.08.2021

Fachbereich:	Fachbereich 4 Bauen, Planen, Umwelt
--------------	-------------------------------------

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Ausschuss für Planung, Bauen und Umwelt	29.09.2021	zur Empfehlung
Verwaltungsausschuss	30.09.2021	zur Empfehlung
Rat	30.09.2021	zum Beschluss

Bebauungsplan Nr.133,„Olympiastraße“,Hier:Ergebnis aus d.Beteiligung d.Behörden u. sonst.Träger öffentl. Belange im Verf. gem. § 4(2) Baugesetzbuch (BauGB) u.d. durchgeführten öffentl. Auslegung gem. § 3(2) BauGB, Satzungsbeschluss gem. § 10 (1) BauGB

Beschlussvorschlag:

Die Stellungnahmen und Hinweise gem. §§ 4 (2) und § 3 (2) BauGB werden, wie in der beigefügten Tabelle ersichtlich, abgewogen.

Aufgrund der §§ 1 (3) und 10 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl.I S.3634), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl.I S.1802), beschließt der Rat der Stadt Schortens die Neufassung des Bebauungsplanes Nr. 133 "Olympiastraße" sowie die Begründung nebst Umweltbericht als Satzung.

Begründung:

In der Zeit vom 05.07.2021 – 04.08.2021 wurde den Trägern öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB und den nachbarlichen Gemeinden gem. § 2 Abs. 2 BauGB die Möglichkeit zur Stellungnahme zum im Betreff genannten Bebauungsplan gegeben. Die Neuaufstellung des Bebauungsplanes wird angestrebt, um die Baugebietstypen „Wohnen“ und „Gewerbe“ in Roffhausen parallel zueinander zu integrieren.

Im vorgenannten Zeitraum fand gleichzeitig die öffentliche Bekanntmachung gem. § 3 (2) BauGB statt.

Die vorbereiteten Abwägungsvorschläge zu den eingegangenen Anregungen und Stellungnahmen sind dieser Sitzungsvorlage als Anlage beigefügt und werden in der Sitzung vorgestellt.

Sollte sich aus dem Beratungsergebnis keine grundsätzlichen Änderungen ergeben, würde als nächstes der Satzungsbeschluss gefasst werden können.

Finanzielle Auswirkungen:

ja / nein

Anlagen

2. Abwägungsvorschläge
3. B-Plan 133
4. Begründung

A. Kilian
Sachbearbeiterin

F. Schweppe
kom. Fachbereichsleiter

G. Böhling
Bürgermeister