

Stadt Schortens			
Eing. 21. Juli 2021			
4			

 **LZO**
IDB Oldenburg

1. h. K. VA VA 03/08 zK gegeben
2. h. m. PA

Stadt Schortens
Herrn Bürgermeister
Gerhard Böhling
Oldenburger Str. 29
26419 Schortens

Ihr Ansprechpartner:
Hanno Pinne
Telefon: 0441 230-7312
Telefax: 0441 230-7356
hanno.pinne@lzo.com

Datum: 19.07.2021

**Antrag auf Ausweisung von Wohnbauland in Schortens-Accum zwecks
Erschließung und Verkauf durch die IDB Oldenburg mbH & Co KG und die
Niedersächsische Landgesellschaft mbH
Aufstellung Bebauungsplan**

Sehr geehrter Herr Böhling,

die IDB Oldenburg hat das im anliegenden Lageplan gekennzeichnete Flurstück 180/1 zur Größe von ca. 1,3 ha in Schortens-Accum als Bauerwartungsland gesichert. Das angrenzende Flurstück 181 wurde bereits durch die NLG (Niedersächsische Landgesellschaft) erworben. NLG und IDB streben die zeitgleiche Entwicklung und gemeinsame Bauleitplanung des Gebietes an.

Das Gesamtgebiet zur Größe von insgesamt rd. 2,6 ha liegt nordwestlich des Baugebietes B-Plan Nr. S-10-Accum-Goethestraße. Die Erschließung kann über den angrenzenden Wiesenweg erfolgen. Die betreffenden Grundstücke sind im Flächennutzungsplan der Stadt Schortens als Entwicklungsflächen für Wohnbauland ausgewiesen.

Nach erfreulicherweise zügigem Verkauf der Grundstücke im Neubaugebiet „Edoburger Straße“ würden wir gern weitere Bauplätze in Accum anbieten können. Die Grundstücke sollen möglichst dem individuellen Einzel- und Doppelhausbau zur Verfügung stehen. Die Bebauungsplanvorgaben sollten so gestaltet werden, dass unter Einbeziehung von modernen Baustilen eine möglichst harmonische Anpassung an das bestehende Umfeld erfolgt. Unter Berücksichtigung der ortsüblichen Grundstücksgrößen können ca. 27 Baugrundstücke entstehen. Auf Grund der Größe und Lage der Flächen bietet sich das Bebauungsplanverfahren nach § 13b BauGB an.

Der Grundstückspreis soll sich an dem Marktpreis vergleichbarer Lagen in Schortens orientieren.

Die IDB Oldenburg hat großes Interesse an der Umsetzung dieser Erschließungsmaßnahme. Wir würden uns sehr freuen, mit der Stadt Schortens dieses Projekt im Bereich der Wohnbaulanderschließung entwickeln zu können.

Unter der Voraussetzung, dass die Stadt Schortens mit der Bepanung und Erschließung des Geländes einverstanden ist, beantragen wir hiermit die Aufstellung des Bebauungsplanes und den Abschluss der Städtebaulichen Verträge. Wir gehen davon aus, dass die NLG für die in ihrer Regie befindlichen Fläche einen gleichlautenden Antrag bei der Stadt Schortens vorlegen wird.

Gern stehen wir Ihnen für weitere Informationen zur Verfügung.

Freundliche Grüße



Hans-Günther Speckmann



Hanno Pinne

Anlagen: Lageplan B-Plan-Aufstellung



Niedersächsische
Landgesellschaft mbH

Stadt Schortens			
Eing. 21. Juli 2021			
4			

1. K. R. V. A
2. zum PA

NLG Niedersächsische Landgesellschaft mbH Gartenstraße 17 26122 Oldenburg

**Geschäftsstelle
Oldenburg**

Gartenstraße 17
26122 Oldenburg
Telefon 0441 95094-0
Telefax 0441 95094-94
info-oldenburg@nlg.de
www.nlg.de

Stadt Schortens
Der Bürgermeister
Herr Gerhard Böhling
Oldenburger Straße 29

26419 Schortens

Ihr Zeichen/Ihre Nachricht vom

Unser Zeichen
sj

Telefon
0441-95094-33
susanne.janzen@nlg.de

Datum
19.07.2021

Antrag auf Aufstellung eines Bebauungsplanes im Ortsteil Schortens- Accum

Sehr geehrter Herr Böhling,

die Niedersächsische Landgesellschaft mbH hat sich das im beigefügten Lageplan dargestellte Flurstück 181 mit einer Größe von ca. 1,33 ha gesichert und strebt die gemeinsame Entwicklung eines Baugebietes mit der IDB Oldenburg an, die über das angrenzende Flurstück 180/1 verfügt.

Das Plangebiet erstreckt sich nordwestlich des bestehenden Wohngebietes Accum- Goethestraße und ist im Flächennutzungsplan der Stadt Schortens bereits als Wohnbaufläche dargestellt. Die Erschließung des Baugebietes kann über den Wiesenweg erfolgen.

Die Niedersächsische Landgesellschaft mbH erklärt sich bereit, die anstehenden Planungskosten zur Aufstellung des Bebauungsplanes zu tragen, die Erschließung des Plangebietes vorzunehmen und entsprechende Verträge mit der Stadt Schortens abzuschließen.

In der Annahme, dass die IDB Oldenburg Ihnen ein gleichlautendes Schreiben zuleitet, stellen wir hiermit einen Antrag auf Aufstellung eines gemeinsamen Bebauungsplanes.

Aufgrund der Gesamtplangebietsgröße von insgesamt 2,6 ha bietet sich eine Bearbeitung gemäß § 13b BauGB an, durch den die Einbeziehung von Außenbereichsflächen in das beschleunigte Verfahren ermöglicht wird.

Vorsitzende des Aufsichtsrates:
Ministerin Barbara Otte-Kinast
Geschäftsführer:
Christopher Toben
Tim Kettemann

Sitz der Gesellschaft:
Arndtstraße 19 30167 Hannover
Amtsgericht Hannover
HRB 3768
USt-IdNr.: DE115671096

NORD/LB Norddeutsche Landesbank
Girozentrale
IBAN: DE40 2505 0000 0101 0580 48
BIC: NOLADE2HXXX

Für weitere Abstimmungen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Freundliche Grüße

Niedersächsische Landgesellschaft mbH
Geschäftsstelle Oldenburg


i.V. Dörthe Meyer


i.A. Susanne Janzen

Anlage: Lageplan



**Vermessungs- und Katasterverwaltung
Niedersachsen**

Gemeinde: Schortens, Stadt
Gemarkung: Accum
Flur: 1 Flurstück: 181

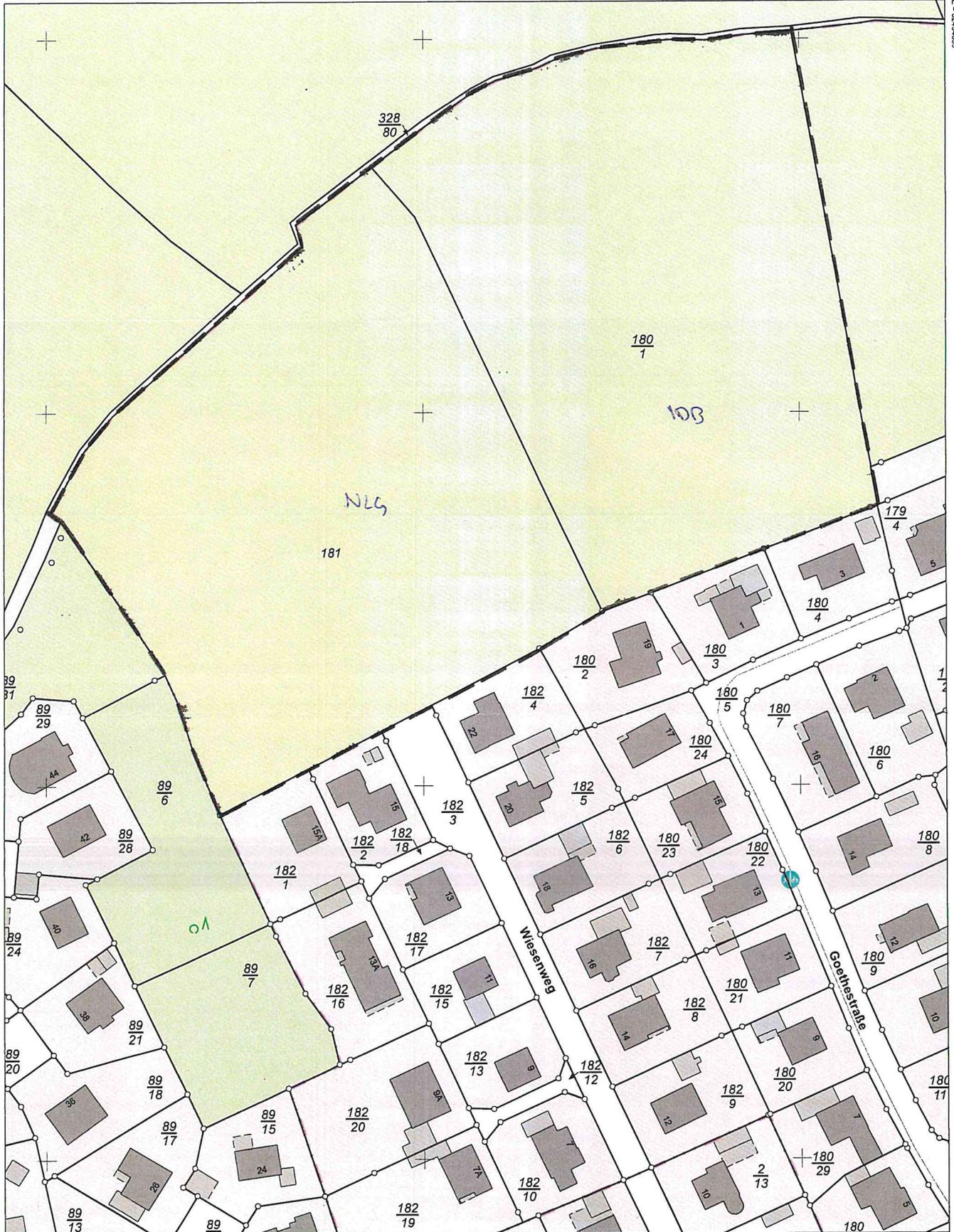
Liegenschaftskarte 1:1000

Standardpräsentation

Erstellt am 19.07.2021
Aktualität der Daten 17.07.2021

N = 5933810

E = 3243489



N = 5933480

Maßstab 1:1000 0 10 20 30 Meter

Verantwortlich für den Inhalt:
Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen
Regionaldirektion Aurich - Katasteramt Varel -
Oldenburger Straße 4
26316 Varel

Bereitgestellt durch:
Landessparkasse zu Oldenburg

Markt 13
26122 Oldenburg

Zeichen:
Bei einer Verwertung für nichteigene oder wirtschaftliche Zwecke oder einer öffentlichen Wiedergabe sind die Allgemeinen Geschäfts- und Nutzungsbedingungen (AGNB) zu beachten; ggf. sind erforderliche Nutzungsrechte über einen zusätzlich mit der für den Inhalt verantwortlichen Behörde abzuschließenden Nutzungsvertrag zu erwerben.