Stadt Schortens

Beschlussvorlage

SV-Nr. 16//1827

Status: öffentlich

Datum: 23.07.2021

Fachbereich:	Fachbereich 4 Bauen, Planen, Umwelt
--------------	-------------------------------------

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Ausschuss für Planung, Bauen und Umwelt	02.09.2021	zum Beschluss

Neuaufstellung der ersten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 94 „Brauerwiesen“ Fassung Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs.1 Baugesetzbuch (BauGB)

Beschlussvorschlag:

Der Aufstellungsbeschluss für die erste Änderung des B-Plans Nr. 94 „Brauerwiesen“ wird gem. § 2 Abs. 1 BauGB gefasst.

Begründung:

Das Grundstück 48/14 ist bis zur Eingrünung nicht Bestandteil des Bebauungsplanes Nr. 94 „Brauerwiesen“.

Der neue Eigentümer dieses Grundstückes stellt einen Antrag auf Planänderung, um auf diesen knapp 5.000 qm eine innerstädtische Nachverdichtung zu verwirklichen.

Es könnte eine kleine Siedlung mit 4 Einfamilienhäusern und einem Doppelhaus entstehen.

Es werden ebenerdige, altersgerechte Bungalows angestrebt, um auch altersgerechtes Wohnen zu ermöglichen.

Die Ansiedlung an dieser Stelle würde sich gut in den Bebauungsplan integrieren. Auch passt dieses städtebauliche Konzept zu der Vorgabe des Bundesgesetzgebers der Nachverdichtung an/ in bestehenden Baugebieten.

Finanzielle Auswirkungen:

Kosten: trägt der Investor

Anlagen

Darstellung Plangebiet / Skizze mögliche Bebauung

A. Kilian
Sachbearbeiterin

F. Schweppe
Kom. Fachbereichsleiter

A. Müller
Allg. Vertreterin

des Bürgermeisters