

# Stadt Schortens

## Beschlussvorlage

**SV-Nr. 16//1648/1**

**Status:** öffentlich

Datum: 29.04.2021

Fachbereich:	Fachbereich 4 Bauen, Planen, Umwelt
--------------	-------------------------------------

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Ausschuss für Planung, Bauen und Umwelt	19.05.2021	zum Beschluss

### **Neuaufstellung der zweiten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 117 „Wohnsiedlung Upjever“ Fassung Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs.1 Baugesetzbuch (BauGB)**

#### **Beschlussvorschlag:**

Der Aufstellungsbeschluss für die zweite Änderung des B-Plans Nr. 117 „Wohnsiedlung Upjever“ wird gem. § 2 Abs. 1 BauGB gefasst.

#### **Begründung:**

Die Friesenpark Schortens GmbH als Investor der Wohnsiedlung Upjever hat mit Schreiben vom 29.03.2021 einen Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes Nr. 117 „Wohnsiedlung Upjever“ gestellt.

Im süd-östlichen Bereich des Plangebietes sollen 3 Einfamilien-, 4 Doppel- und 2 Dreifamilienhäuser entstehen. Hierfür soll die Straßenführung alternativ angelegt werden. Investor dieser Anlage ist die Friesenpark GmbH.

Die Begründung, welche dem beigefügten Antrag zu entnehmen ist, beinhaltet die Überlegung möglichst viele, im Bebauungsplan festgesetzten Bäume zu erhalten und das Projekt der Nachverdichtung zu verfolgen.

Im gültigen Bebauungsplan ist ein Wendehammer dargestellt:



Die alternative Straßenführung sieht eine Ein- und Ausfahrt, möglicherweise als Einbahnstraße vor (siehe Skizze in der Anlage).

**Finanzielle Auswirkungen:**

nein

Kosten: trägt der Investor

**Anlagen**

Antrag des Investors mit Begründung und Skizze

A. Kilian  
Stellv. Fachbereichsleiterin

G. Böhling  
Bürgermeister