

Herr Ohmstede vom Ingenieurbüro IST aus Schortens erläutert anhand einer Präsentation, die der Niederschrift beigelegt ist, die mögliche Umgestaltung des Vorplatzes in einer Shared Space Variante. Diese wird sowohl als Beton- als auch als Klinkervariante dargestellt.

Die Kosten werden auf 791.000,00 € bzw. 630.000,00 € beziffert.

Die sich im Anschluss der Präsentation ergebende Frage nach den Eigentumsverhältnissen der Parkplatzfläche vor der Tanzschule wird dahin gehend beantwortet, dass ein Erwerb durch den Investor geplant sei. Ankommende Busse des Hotels können vor dem Hotel halten. RM Thiesing gibt den Hinweis, auf die mögliche Sichtachse zugunsten weiterer Parkplätze zu verzichten.

RM Ohmstede erläutert auf Anfrage von RM von Heynitz, dass die Möglichkeit der E-mobilität bei der Neugestaltung des Platzes beachtet wird.

Der planende Architekt des Investors, Herr Selugga präsentiert eine alternative Gestaltung des Platzes, die ebenfalls der Niederschrift beigelegt ist.

Bei dieser Umgestaltungsvariante geht es im Wesentlichen um die weitestgehende Erhaltung des vorhandenen Materials. Die Kosten werden bei dieser Variante auf 279.000,00 € beziffert. Dieser Betrag versteht sich ohne die auf Folie 33 der Präsentation dargestellte braune Fläche (Außenanlage BGH).

BM Böhling erläutert, dass der Förderbescheid aus der vergangenen Städtebauförderung vom 02.11.1989, somit 30 Jahre alt ist. Die seinerzeit bezogenen Mittel haben daher keine Zweckbindung mehr.

RM Ottens merkt an, dass ein zeitverzögerter Bau höhere Kosten mit sich zieht.

BM Böhling schlägt vor, die Entscheidung zu vertagen.

Der Investor des Hotels teilt mit, dass das Hotel Ostern 2022 eröffnet werden soll. Die Bauphase wird mit ca. 14 Monaten angegeben. Es wird darauf hingewiesen, dass bezüglich der Umgestaltung des Platzes schon vor Hotelbaubeginn die Höheneinstellung klar sein müsse.

Auf Anfrage von RM Borkenstein wird erläutert, dass eine Ebene Menkestraße BGH Eingang aufgrund des großen Höhenunterschiedes nicht möglich sein wird.