Bei der Aufstellung dieses Bauleitplanes geht es um Schaffung von Wohn- und Mischgebietsflächen in Roffhausen. Der Plan soll im vollumfänglichen Verfahren aufgestellt werden.

Der Planvorentwurf hierzu wird durch Frau Spille vorgestellt.

RM Ottens stellt folgenden Antrag:

Bezugnehmend auf Punkt 3 der örtlichen Bauvorschriften soll der Grad der möglichen Versiegelung von 25% auf 20% herab gesetzt werden.

Anmerkung der Verwaltung:

Es wurde ein Versiegelungsgrad mit 25 % vorgeschlagen, weil das dem VA-Grundsatzbeschluss vom 18.06.2019 entspricht.

Ferner sollen die Farben der Dacheindeckungen gem. Punkt 2 Abs. 1 örtliche Bauvorschriften gestrichen werden, um auch die Begrünung eines Daches zu ermöglichen. Zu Absatz 2 sollen glasierte Ziegel dazu genommen werden.

In der weiteren Diskussion wird erläutert, dass das Bauen in der Bauverbotszone generell nicht erlaubt sei, auch nicht für Carports.

Es ergeht einstimmig folgender Beschlussvorschlag: