Der Verwaltungsausschuss möge beschließen:

Der Planvorentwurf des im Betreff genannten Bebauungsplanes wird unter Berücksichtigung des Beratungsergebnisses anerkannt.

Als nächstes wird die frühzeitige Beteiligung gem. § 3 (1) BauGB und die Unterrichtung der Behörden gem. § 4 (1) BauGB durchgeführt.

Bezugnehmend auf Punkt 3 der örtlichen Bauvorschriften wird der Grad der möglichen Versiegelung von 25% auf 20% herab gesetzt.

Die Farben der Dacheindeckungen gem. Punkt 2 Abs. 1 örtliche Bauvorschriften werden gestrichen. Glasierte Ziegel sind nicht erlaubt.