

Abteilung/FB	Datum	Status
Abt. 2/FB 21	02.11.2007	öffentlich

Az:

Beratungsfolge:

Planungsausschuss
Verwaltungsausschuss

Sitzungsdatum:

22.11.2007 zur Empfehlung
04.12.2007 zum Beschluss

Bebauungsplan Nr. 114 "Grön Winkel/Oldenburger Straße"

Abstimmungsergebnis Ja Nein Enthaltung

Beschlussvorschlag:

Der vorgestellte Planentwurf wird anerkannt. Auf dieser Basis ist das beschleunigte Verfahren gemäß § 13 A Baugesetzbuch (BauGB) durchzuführen.

Begründung:

In der Sitzung des Planungsausschusses am 21.06.2007 wurde die Planung für die Errichtung eines Wohn- und Geschäftshauses vorgestellt. Der Verwaltungsausschuss hat am 03.07.2007 beschlossen, auf der Grundlage eines städtebaulichen Vertrages einen Bebauungsplan aufzustellen, der die im Planungsausschuss vorgeschlagenen grundsätzlichen Festlegungen beinhaltet.

Die vorbereitenden Arbeiten für diesen Bauleitplan sind durch das Planungsbüro abgeschlossen, so dass der Planentwurf in der Sitzung vorgestellt werden kann. Auf der Grundlage des anzuerkennenden Planentwurfes könnte dann das Beteiligungsverfahren gemäß § 13 A BauGB durchgeführt werden.

SachbearbeiterIn/FachbereichsleiterIn:		AbteilungsleiterIn:	Bürgermeister:
Haushaltsstelle:	<input type="checkbox"/> Mittel stehen zur Verfügung <input type="checkbox"/> Mittel stehen in Höhe von € _____ zur Verfügung <input type="checkbox"/> Mittel stehen nicht zur Verfügung		UVP <input type="checkbox"/> keine Bedenken <input type="checkbox"/> Bedenken <input type="checkbox"/> entfällt
bisherige SV:			