

Abteilung/FB	Datum	Status
Abt. 2/FB 22	26.10.2007	öffentlich
Az:		

Beratungsfolge:

Planungsausschuss
Verwaltungsausschuss

Sitzungsdatum:

06.11.2007 zur Empfehlung
20.11.2007 zum Beschluss

**64. Änderung des Flächennutzungsplanes und Bebauungsplan Nr. 113
"Elektrofachmarkt Roffhausen"**

Abstimmungsergebnis ☐ Ja ☐ Nein ☐ Enthaltung

Beschlussvorschlag:

Die Abwägungsvorschläge werden im Wortlaut der Ziffern 1 bis ____ der Anlage zur Sitzungsvorlage beschlossen.

Die Planentwürfe mit den Entwurfsbegründungen und die Umweltberichte zu der 64. Änderung des Flächennutzungsplanes und zum Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 113 „Elektrofachmarkt Roffhausen“ sind entsprechend zu überarbeiten und gem. § 3 (2) Baugesetzbuch (BauGB) öffentlich auszulegen.

Begründung:

Für die Erstellung der vorgenannten Bauleitpläne wurden gem. § 4 (1) BauGB die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange im Rahmen des Scopingverfahrens beteiligt und gem. § 2 (2) BauGB den benachbarten Gemeinden diese Planung zur Abstimmung zugeleitet. Ebenfalls erfolgte in der Zeit vom 21.08. bis 04.09.2007 die frühzeitige Bürgerbeteiligung gem. § 3 (1) BauGB.

Die Stellungnahmen zu den eingegangenen Anregungen werden z. Z. vorbereitet und Ende der 43. Woche nachgereicht.

Änderungen, die sich aus den vorgenannten Beteiligungsverfahren ergeben haben, werden aufgrund des Beratungsergebnisses in die Planung eingearbeitet.

Als nächster Verfahrensschritt könnte die im Beschlussvorschlag empfohlene öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB erfolgen.

SachbearbeiterIn/FachbereichsleiterIn:		AbteilungsleiterIn:	Bürgermeister:
Haushaltsstelle:	☐ Mittel stehen zur Verfügung ☐ Mittel stehen in Höhe von € _____ zur Verfügung ☐ Mittel stehen nicht zur Verfügung		UVP ☐ keine Bedenken ☐ Bedenken ☐ entfällt
bisherige SV:			