

Bauvorhaben: Umbau und Erweiterung
Bürgerhaus Schortens
4. BA Sanierung WC Räume EG
Räume 1. OG, Fluchtreppe

Bauherr: Stadt Schortens



Kosten im Hochbau

Kostenschätzung nach DIN 276 (Fassung 1993)

Vermerke:

Grundlage: Vorentwurfsplanungen Dezember 2017

Kostenschätzung ohne Ausstattungen

Kostenschätzung ohne Baugrundkenntnis

Kostenschätzung nach Baupreisniveau 2017

Ausschreibungsform : Annahme Gewerkeweise Ausschreibung

Kostengruppe	Teilbetrag €	Gesamtbetrag €
100 Grundstückswert		
120 Grundstücksnebenkosten		
130 Freimachen des Grundstücks m2 x Kost. je m2		
Summe Grundstück		ohne Ansatz
200 Herrichten und Erschliessen		
210 Herrichten		
220 Öffentliche Erschließung		
230 Nichtöffentliche Erschließung		
240 Ausgleichsabgaben		
Summe Herrichten u. Erschließen		ohne Ansatz
300 Bauwerk-Konstruktion		
Kosten je m3		
Umbau / Sanierung WC- Bereich EG 80,00 m² x 1.500,00 €	120.000,00	
Umbau / Sanierung Räume OG 270,00 m² x 800,00 €	216.000,00	
Fassadensanierung 450,00 m² x 200,00 €	90.000,00	
Sonstiges Fluchtreppe	25.000,00	
Summe Bauwerk-Baukonstruktion		451.000,00
400 Bauwerk-Technische Anlagen		
410 Gas, Wasser, Abwasseranlagen €	33.000,00	
420 Wärmeversorgungsanlagen €	24.000,00	
430 Lüftungsanlagen €	108.000,00	
440 Elektroinstallationen €	159.500,00	
470 Küchen- / Kühltechnik €		
480 Gebäudeautomation €		
Summe Bauwerk-Techn. Anlagen		324.500,00

Kostengruppe		Teilbetrag €	Gesamtbetrag €
500	Außenanlagen		
510	Geländeflächen (Grün.- u. Rasenflächen) m² x	€ -	
520	Befestigte Flächen (Zufahrten, Wege) 100,00 m² x	100,00 € 10.000,00	
530	Baukonstrukt. in Außenanlagen		
540	Techn. Anl. in Außenanlagen	€	
550	Einbauten in Außenanlagen		
590	Sonst. Maßn. in Außenanlagen	€	
	Summe Außenanlagen		10.000,00
600	Ausstattung und Kunstwerke		
610	Ausstattung		
	Sonstiges	€	
	Summe Ausstattung		-
700	Baunebenkosten		
710	Gesamtansatz 25 % (Erfahrungswert)		
720	der anrechenb. Kostengruppen 200 - 600		
730	25 % von 790.000,00	€ 197.500,00	
	Summe Baunebenkosten		197.500,00

Zusammenstellung der Kosten aus der Kostenschätzung		
Kostengruppe	Gesamtbetrag €	
Summe 100 Grundstück	-	
Summe 200 Herrichten und Erschließen	-	
Summe 300 Bauwerk-Baukonstruktion	451.000,00	
Summe 400 Bauwerk-Technische Anlagen	324.500,00	
Summe 500 Außenanlagen	10.000,00	
Summe 600 Ausstattung und Kunstwerke	-	
Summe 700 Baunebenkosten	197.500,00	
geschätzte Gesamtkosten netto	983.000,00	
zzgl. Mehrwertsteuer 19 %	186.770,00	
geschätzte Gesamtkosten einschl. Umsatzsteuer	1.169.770,00	
zur Rundung	230,00	
geschätzte Gesamtkosten einschl. Umsatzsteuer	1.170.000,00	

Aufgestellt: 08.12.2017 / MRO Architekten + Ingenieure