Bauvorhaben: **Umbau und Erweiterung**
Bürgerhaus Schortens
3. BA Schließen des Innenhofes
Umbau Theke / Gastrobereich

Bauherr: **Stadt Schortens**

MRO ARCHITEKTEN & INGENIEURE

Kosten im Hochbau

Kostenschätzung nach DIN 276 (Fassung 1993)

Vermerke:
Grundlage: Vorentwurfsplanungen Dezember 2017
Kostenschätzung ohne Ausstattungen
Kostenschätzung ohne Baugrundkenntnis
Kostenschätzung nach Baupreisniveau 2017
Ausschreibungsform : Annahme Gewerkeweise Ausschreibung

Kostengruppe			Teilbetrag €	Gesamtbetrag €
100	**Grundstückswert**			
120	Grundstücksnebenkosten			
130	Freimachen			
	des Grundstücks m2 x Kost. je m2			
	Summe Grundstück			ohne Ansatz
200	**Herrichten und Erschliessen**			
210	Herrichten			
220	Öffentliche Erschließung			
230	Nichtöffentliche Erschließung			
240	Ausgleichsabgaben			
	Summe Herrichten u. Erschließen			ohne Ansatz
300	**Bauwerk-Konstruktion**			
	Kosten je m3			
	Umbau / Sanierung Theke, Gastro			
	150,00 m² x	1.200,00 €	180.000,00	
	Schließen Innenhof			
	80,00 m² x	3.000,00 €	240.000,00	
	Sonstiges			
	Summe Bauwerk-Baukonstruktion			**420.000,00**
400	**Bauwerk-Technische Anlagen**			
410	Gas, Wasser, Abwasseranlagen	€	30.000,00	
420	Wärmeversorgungsanlagen	€	17.000,00	
430	Lüftungsanlagen	€	136.000,00	
440	Elektroinstallationen	€	71.500,00	
470	Küchen- / Kühltechnik	€	140.000,00	
480	Gebäudeautomation	€		
	Summe Bauwerk-Techn. Anlagen			**394.500,00**

Kostengruppe				Teilbetrag €	Gesamtbetrag €
500	**Außenanlagen**				
510	Geländeflächen (Grün.- u. Rasenflächen)				
	m² x		€	-	
520	Befestigte Flächen (Zufahrten, Wege)				
	100,00 m² x	100,00	€	10.000,00	
530	Baukonstrukt. in Außenanlagen				
540	Techn. Anl. in Außenanlagen		€		
550	Einbauten in Außenanlagen				
590	Sonst. Maßn. in Außenanlagen		€		
	Summe Außenanlagen				**10.000,00**
600	**Ausstattung und Kunstwerke**				
610	Ausstattung				
	Sonstiges		€		
	Summe Ausstattung				**-**
700	**Baunebenkosten**				
710	Gesamtansatz 25 % (Erfahrungswert)				
720	der anrechenb. Kostengruppen 200 - 600				
730	25 % von	820.000,00	€	205.000,00	
	Summe Baunebenkosten				**205.000,00**

Zusammenstellung der Kosten aus der Kostenschätzung		
	Kostengruppe	Gesamtbetrag €
	Summe 100 Grundstück	**-**
	Summe 200 Herrichten und Erschließen	**-**
	Summe 300 Bauwerk-Baukonstruktion	**420.000,00**
	Summe 400 Bauwerk-Technische Anlagen	**394.500,00**
	Summe 500 Außenanlagen	**10.000,00**
	Summe 600 Ausstattung und Kunstwerke	**-**
	Summe 700 Baunebenkosten	**205.000,00**
	geschätzte Gesamtkosten netto	**1.029.500,00**
	zzgl. Mehrwertsteuer 19 %	**195.605,00**
	geschätzte Gesamtkosten einschl. Umsatzsteuer	**1.225.105,00**
	zur Rundung	**4.895,00**
	geschätzte Gesamtkosten einschl. Umsatzsteuer	**1.230.000,00**

Aufgestellt: 08.12.2017 / MRO Architekten + Ingenieure