

Bauvorhaben: Umbau und Erweiterung
 Bürgerhaus Schortens
 2. BA Sanierung
 Zuschauerraum

Bauherr: Stadt Schortens



Kosten im Hochbau

Kostenschätzung nach DIN 276 (Fassung 1993)

Vermerke:

Grundlage: Vorentwurfsplanungen Dezember 2017
 Kostenschätzung ohne Ausstattungen
 Kostenschätzung ohne Baugrundkenntnis
 Kostenschätzung nach Baupreisniveau 2017
 Ausschreibungsform : Annahme Gewerkeweise Ausschreibung

| Kostengruppe | | Teilbetrag € | Gesamtbetrag € |
|--------------|--|-----------------|-------------------|
| 100 | Grundstückswert | | |
| 120 | Grundstücksnebenkosten | | |
| 130 | Freimachen des Grundstücks m2 x Kost. je m2 | | |
| | Summe Grundstück | | ohne Ansatz |
| 200 | Herrichten und Erschliessen | | |
| 210 | Herrichten | | |
| 220 | Öffentliche Erschließung | | |
| 230 | Nichtöffentliche Erschließung | | |
| 240 | Ausgleichsabgaben | | |
| | Summe Herrichten u. Erschließen | | ohne Ansatz |
| 300 | Bauwerk-Konstruktion | | |
| | Kosten je m3 | | |
| | Umbau / Sanierung Innenbereich 470,00 m² x 150,00 € | 70.500,00 | |
| | Erneuerung Außenfenster 200,00 m² x 700,00 € | 140.000,00 | |
| | Sonstiges | | |
| | Summe Bauwerk-Baukonstruktion | | 210.500,00 |
| 400 | Bauwerk-Technische Anlagen | | |
| 410 | Gas, Wasser, Abwasseranlagen | € 25.000,00 | |
| 420 | Wärmeversorgungsanlagen | € 8.500,00 | |
| 430 | Lüftungsanlagen | € 485.000,00 | |
| 440 | Elektroinstallationen | € 308.000,00 | |
| 470 | Küchen- / Kühltechnik | € | |
| 480 | Gebäudeautomation | € | |
| | Summe Bauwerk-Techn. Anlagen | | 826.500,00 |

| Kostengruppe | | Teilbetrag € | Gesamtbetrag € |
|--------------|---|-----------------|-------------------|
| 500 | Außenanlagen | | |
| 510 | Geländeflächen (Grün.- u. Rasenflächen) m² x | € - | |
| 520 | Befestigte Flächen (Zufahrten, Wege) 100,00 m² x | 100,00 € | 10.000,00 |
| 530 | Baukonstrukt. in Außenanlagen | | |
| 540 | Techn. Anl. in Außenanlagen | € | |
| 550 | Einbauten in Außenanlagen | | |
| 590 | Sonst. Maßn. in Außenanlagen | € | |
| | Summe Außenanlagen | | 10.000,00 |
| 600 | Ausstattung und Kunstwerke | | |
| 610 | Ausstattung Sonstiges | € | |
| | Summe Ausstattung | | - |
| 700 | Baunebenkosten | | |
| 710 | Gesamtansatz 25 % (Erfahrungswert) | | |
| 720 | der anrechenb. Kostengruppen 200 - 600 | | |
| 730 | 25 % von 1.050.000,00 | € | 262.500,00 |
| | Summe Baunebenkosten | | 262.500,00 |

| Zusammenstellung der Kosten aus der Kostenschätzung | | Gesamtbetrag € |
|--|--|---------------------|
| Kostengruppe | | |
| Summe 100 Grundstück | | - |
| Summe 200 Herrichten und Erschließen | | - |
| Summe 300 Bauwerk-Baukonstruktion | | 210.500,00 |
| Summe 400 Bauwerk-Technische Anlagen | | 826.500,00 |
| Summe 500 Außenanlagen | | 10.000,00 |
| Summe 600 Ausstattung und Kunstwerke | | - |
| Summe 700 Baunebenkosten | | 262.500,00 |
| geschätzte Gesamtkosten netto | | 1.309.500,00 |
| zzgl. Mehrwertsteuer 19 % | | 248.805,00 |
| geschätzte Gesamtkosten einschl. Umsatzsteuer | | 1.558.305,00 |
| zur Rundung | | 1.695,00 |
| geschätzte Gesamtkosten einschl. Umsatzsteuer | | 1.560.000,00 |

Aufgestellt: 08.12.2017 / MRO Architekten + Ingenieure